

# 产业新城 投资福地

# 产业新城 投资福地



【 阅读提示 】

如何发挥园区平台的产业承载、孵化和集聚功能,切实培育一批有代表性的龙头企业,形成完善的产业集群,十分关键。随州高新区党工委、管委会坚持投资主动、项目攻坚,不断加快四大工业园区建设,适时出台一系列招商引政策,吸引大批企业和人才创业、生活、扎根。同时在人才和资金的带动下,不断加快园区经济结构调整,企业技术转型升级,大力推进园区建设,提高区域经济发展活力,最终实现项目、资金、人才、技术的聚集效应和规模发展。工业园区是推进农业产业化、新型工业化、城镇现代化的主要阵地。加快区域工业园区建设,有利于破解企业分散经营、产业无序分布、科研体系不全、服务功能不强等瓶颈制约,可以引导生产要素有效聚集,资源配置合理,形成产业集群式发展的良好态势,促进区域经济转型升级发展。企业要创造财富,必须充分把握这一发展机遇,确定准确的发展方向,从而推动企业发展驶上快车道。除了革新技术、改造生产工艺、完善管理机制等之外,更加需要在营销策略出新、产品变革出奇、市场调研精准等方面下大力气,积极把握市场脉搏,精心策划好营销战略,抢抓机遇,乘势而上。

# 魅力随州高新区 精彩工业产业园

本期策划:朱西胜

## “洼地”冒出“高精尖” ——随州高新区城东产业园区发展探访

随州日报特约记者 吴财荣 钟克波 通讯员 裴猛



▲ 城东园区新东日产专汽厂房

走进随州高新区城东产业园区,一条笔直宽阔的园区大道四通八达,一栋栋崭新的厂房干净整洁,园区内机声隆隆,工地上车来车往,一派繁忙景象。

一座现代化工业产业园的崛起,辉映着随州高新区城东产业园以新型工业化为抓手,实现快速腾飞的“绿色发展”之路。5月18日,记者来到这里探访。

在凯力专汽公司的大厅里,一台台造型时髦的车辆陈列其中。一位工作人员旋转手中的遥控器,一辆小汽车忽然原地旋起来,并进行横向移动,现代科技感十

足。公司技术总监告诉记者,仅这台车公司就拥有10多项专利。

像凯力专汽一样,园区内不少企业通过技术创新,生产的产品逐渐从过去缺乏技术含量的“低大粗”变为市场走俏的“高精尖”。

城东产业园区位于随州市城区东部,占地4.13平方公里,园区企业有2000多家,规模以上工业企业47家。产业规划为汽车、电子产业园。目前,园区内汽车机械、电子信息、现代农业、医药化工等“四大产业”集群迅速崛起,涌现出一批“专精特新”小巨人企业和“单打冠军”。

这个园区所在地原是一片洼地,最初企业进驻的门槛不是很高,科技含量低。在后来一段时间里,科技含量低的“低大粗”产品失去竞争力,一些企业也面临危机。“靠关系靠市场是靠不住的,以高质量的产品换市场,才是真正的出路。”园区内一家企业负责人告诉记者,“园区内一家企业负责人告诉记者,在龙头企业

的带领下,在产业集群的呼应下迅速拉开,高新技术企业产值占规模企业产值70%左右。

技术创新,人才是关键。科技部认定的“国家专用车高新技术产业化基地”汇聚着不竭的创造力;移动应急装备创新型产业集群,凭借全省第一名的排位被纳入国家产业集群试点(培育);国家级创新创业孵化园,国家高新区创新实践基地、院士工作站,激励各类前沿领军人才及其团队,以才智推动行业发展,产业进步……

城东园区专汽产业特色明显,食品加工产业迅速发展,电子信息产业稳步向前,医药化工产业升级壮大。其中齐星集团、品源公司、舜星新材料、正大食品、中车建桥、健民药业、凯力专汽、康美电子、波导电子等一批大项目、好项目在这片沃土上茁壮成长……城东园区还拥有全国最大的电商直播培训基地,为广大电商爱好者实现创业梦想。

随州大数据产业园项目作为全市大数

据产业和数字经济发展的主要载体,充分发挥数字经济对社会治理、公共服务、产业发展新动能的带动作用,构建工业智能化、服务高端化、市场城镇化、农业现代化新发展格局,将大数据产业园建设成为数字经济发展的示范区,带动随州智慧工业、智慧农业与智慧旅游业等特色产业发展,实现产业和城市的优化升级,项目建成后,将形成年产值50亿元的数字经济产业集群,培育核心龙头企业20家、相关应用和服务企业40家。

如今,城东园区求发展、求赶超、求跨越已成为主旋律和最强音,想干事、能干事、干成事蔚然成风。园区办专班专人专责,前移产业园“一站式”办公,全天候24小时为企业提供保姆式服务。政务审批专注流程再造,为市场主体提供全生命周期的行政审批服务,实现“企业不出园区”。

勇立潮头,扬帆起航。城东产业园区正扬起“三次创业”的风帆,以加速前进的

雄心和决心,以全速奔跑的姿态,开启建设国内一流的电子信息产业基地、中部地区重要的应急汽车产业基地、全国特色食品加工产业基地和全市数字经济高新示范基地的新征程。

城东产业园区,一个投资的洼地、创业的福地、发展的高地,始终与您携手并肩,共赢未来!



▲ 凯力专汽生产车间

## 随州高新区“四大片区”招商简介

随州高新区作为随州经济发展的主战场、主引擎,当前,围绕创新驱动、龙头引领、集群发展、绿色发展、和谱共享的总体思路,正全力推进“创新发展引领区、工业倍增核心区、产城融合示范区”三区建设,奋力实现“一年攻坚见成效,三年聚变大支撑,五年实现倍增目标”。今年以来,全区规划重点项目32个,总投资约40亿元。以化工园区、府南园区、大随新城、城东片区四大片区的形式打包,通过“EPC+F”或“N+3”模式向央企、国企推介,受到社会各界的广泛关注。

**★ 化工园区片区**  
主要对随州市青春化工工业园配套设施改善、升级,完善片区道路、管网等基础设施,增强园区对优质企业的吸引力,为产业转型升级及高速高质量发展打好基础,提供有力支撑;该片区建设内容为八条市政道路、化工园区指挥中心和化工园区管网等项目,造价共计约7亿元。

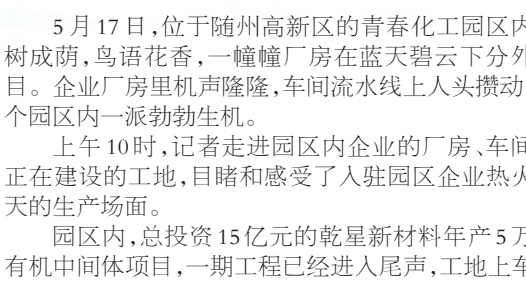
**★ 府南园区片区**  
主要建设园区内市政道路以及“双创基地”项目,从规模化、标准化、专业化、集约化入手,创建先进技术平台,引入产业龙头,打造现代高新产业示范园;该片区建设内容为十二条市政道路、斯诺项目厂房代建等项目,造价共计约15亿元。

**★ 大随新城片区**  
主要建设安置房、园区市政道路及改造基础设施,该片区建设是高新区向东扩容,与浙河镇联合发展的需要,有利于扩大城区规模,加快城市达标的城市化进程,未来可容纳8万人居住,2.2万人管理,4万人就业;该片区建设内容为四条市政道路、费电安置房一期、李梁大桥等项目,造价共计约4亿元。

**★ 城东片区**  
规划总用地面积941.22公顷,拟打造成随州市级商业中心,以发展商业商贸、商务办公、现代居住为主导功能的综合性片区;该片区建设内容为文帝学校以及周边基础设施建设、人才公寓,造价共计约6亿元。

**★ 项目建设合作模式**  
1、“EPC+F模式”采用公开招标的方式,选择合适的央企或国企作为本项目的施工总承包,负责片区的建设工作,并由总承包单位解决全部项目融资问题,融资成本不得超过6.5%/年。

2、“N+3模式”即建设期+延期支付3年,采用公开招标的方式,选择适合的央企或国企作为项目的施工总承包,负责片区的建设工作。



▲ 正在建设的湖北芯动力科技有限公司

5月17日,位于随州高新区的青春化工园区内绿树成荫,鸟语花香,一幢幢厂房在蓝天白云下分外醒目。企业厂房里机声隆隆,车间流水线上人头攒动,整个园区一派勃勃生机。

上午10时,记者走进园区内企业的厂房、车间和正在建设的工地,目睹和感受了入驻园区企业热火朝天的生产场面。

园区内,总投资15亿元的乾星新材料年产5万吨有机中间体项目,一期工程已经进入尾声,工地上车水马龙,工人们正在紧张地施工之中。

青春化工工业园位于随州高新区浙河镇秦家畈村、碑湾村、青春村,于2021年4月获湖北省发改委及随州市政府审批通过,规划面积5.99平方公里。园区毗邻麻竹高速和新规划的随信高速公路出口,距随州火车站约8公里,随州高铁南站约10公里,新316国道贯穿园区城南北,交通便捷,区位优势。

青春化工园从挂牌至今短短1年多时间,已签约项目15个,4家企业正在如火如荼地建设中,今年又有4家企业入园,协议引资107亿元……是什么让众多企业如此青睐这片热土?

“除了高新区党工委、管委会给我们营造了良好的政策投资环境外,园区的人性化服务是我们在此投资充满信心,又一大动力,让人来了就不想走……”采访中,说这句话的不仅是乾星新材料有限公司负责人,多家企业老总都发自内心地告诉记者。

鄂东高新区党工委、管委会的领导下,紧盯“项目为王,环境是金”这一发展理念,结合园区实际,夯实园区建设,优化创业环境,推进企业快速发展,致力将青春化工园打造成企业的“梦工厂”、高新区的“聚宝盆”。

## 化茧成蝶展翅飞 ——随州高新区青春化工园区见闻

随州日报特约记者 吴财荣 钟克波 通讯员 袁林

园区初具雏形后,吸引了很多独具慧眼的企业家争相落户。一个现代化化工工业园区,从无到有,跃然眼前,昔日的“不毛之地”如今变成了“风水宝地”。

集聚壮大精细化工和新能源新材料两大主导产业,培育节能环保产业,着力打造产业基础稳固、产业特色明显、比较优势突出、湖北一流、国内重要的精细化工特色产业,是园区的发展定位;新能源新材料、生物医药化工、高端农业化工、汽车专用精细化工、石墨烯和节能环保产业,是园区业态的主要选择。

园区基础设施配套完善。市政道路、雨污水管网和环保、安全、能耗监测体系项目建设正加紧实施,预计年底前一期新能源新材料产业园全部达到“七通一平”,确保招商引资项目顺利落地开工投产。

预算投资1.96亿元的综合指挥中心项目已经启动,该项目包括应急指挥中心、环境监测中心、特勤消防站,建成后将是一个集安全、环保、应急救援和公共服务为一体的智慧化工园区平台。

华而绽放,尽显新姿。良好的投资环境,已经让总投资50亿元的湖北舜星新能源材料、总投资15亿元的乾星新材料、总投资2.5亿元高端电子产品清洗剂及新型环保高分子材料、总投资2亿元环保复合材料等近十家企业落户。

在多方支持和努力下,青春化工工业园区悄然蜕变成秩序井然、环境舒适、设施齐全的宜居宜业之地,客商们更是把园区视为“第二故乡”。

千淘万漉虽辛苦,吹尽狂沙始到金。下一步,青春化工工业园将盘活存量土地,紧紧抓住上海、福建、江浙、广东等沿海发达地区产业结构调整、大搬迁的时机,继续引进一批附加值高、绿色环保的高科技项目,让青春化工工业园真正成为企业成长的“孵化器”,企业转型的“转换器”,企业跨越的“梦工厂”。

时下,青春化工工业园广大干部群众正以一种求新不止的精神面貌,锐意进取,攻坚克难,全身心投入到园区的发展壮大中。记者相信,经过蜕变,这片坐上“发展快车”的园区一定会跑得更快、更稳、更好。



▲ 青春化工产业园

## 创新创业正当时 ——随州高新区府南产业园区发展纪实

随州日报特约记者 吴财荣 钟克波 通讯员 王生铁

吸引了多家国内知名企业进驻府南产业园区创业。

去年12月,投资30亿元,占地面积约700亩,年产10万吨新能源动力电池负极材料一体化项目落户府南园区,成为华中地区最大的锂电池负极材料项目。该项目达产运行后可实现产值42亿元,税收2.5亿元,就业1700人。

“我们的新能源动力电池负极材料一体化项目入园以来,受到了园区办的鼎力支持和帮助,无论是项目前期工作,还是建设方案的实施,方方面面的矛盾协调和困难化解,都能得到及时处,让我们企业感受到,这是一块充满希望的投资‘乐园’。”该项目部负责人对记者说。

除锂电池负极材料项目外,府南产业园区先期落地的还有晶星科技、舟航装备、齐星精密、鸿星钢构四家公司。

府南产业园区位于随州高新区东南部,规划面积17.5平方公里,建设用地11.95平方公里,规划总人口5.5万人。园区内水资源丰富,拥有良好的生态环境,东北面为随州规模最大的“欢乐世界”游乐园;西部



▲ 府南园区齐星公司车间

网,建成双创基地。

园区产业发展定位为发展新能源新材料、先进制造业、高新技术产业、现代服务业等综合性高新技术产业。当前,招商引资重点为新能源新材料、高端制造、农产品精深加工、战略性新兴产业,特别是以斯诺项目为支点,加速引进上下游产业链,打造现代化的新能源新材料产业基地。

园区团队团结奋进,热忧务实,全力推动园区建设,致力释放新园区潜力,实行“五个一”项目包保推进机制,做到服务“零距离”,办事“不出园”,最多“跑一次”,以最大的热情、最佳的环境、最高的效率为项目建设保驾护航,着力打造投资洼地、创业高地、企业福地,让企业家在随州投资安心、放心、舒心。

## 打造发展新引擎 ——随州高新区铁北产业园区发展纪实

随州日报特约记者 吴财荣 钟克波 通讯员 李晨

5月16日,记者来到随州高新区铁北产业园区采访,一派繁忙的建设场面映入眼帘。在湖北芯动力科技有限公司项目建设工地,记者看到一排排初具雏形的标准化厂房拔地而起,厂房东侧面新建的空地上,挖掘机在不停地忙碌着,热火朝天的景象令人振奋。

“这个项目总投资5亿元,建成后,可形成年产驱动电机总成400万台生产能力,创造5000个岗位,提供就业岗位200余个。”湖北芯动力科技有限公司项目部负责人告诉记者。

随州芯动力科技有限公司项目,只是铁北产业园区打造发展新引擎,形成发展新优势的一个缩影。

铁北产业园区占地约9平方公里,范围涵盖高新区祁民社区及秦湾社区部分区域,因坐落于汉丹铁路随州火车站以北,故得名“铁北产业园区”。

铁北产业园区交通便利,汉丹铁路、新316国道贯穿其中,青年东路、解放东路连



▲ 为龙牧专汽办理四证联发

接市区,距离市中心直线距离仅5公里,是高新区招商引资、项目建设重要“战场”之一。

近年来,园区办站在项目推进一线,坚持挂图作战,从项目合同签订到建设投产过程中的每一个环节都列出责任单位,配合单位和完成的时间节点,以清单化、节点化的方式,倒排工期,服务项目落地。同时,坚持项目滚动推进,续建一批、开工一批、竣工一批、储备一批,适时更新调整一批,大力发展产业集群,推动以产业链为纽带、资源要素集中的产业集群发展。目前,园区共有企业30余家,其中在建企业12家,涵盖医药、食品制造,专汽制造,粮食储备,物流运输,包装印刷,高新技术研发生产等领域。

栽下梧桐树,引来凤凰栖。园区办干部职工积极学习高新区出台的十八条招商引资优惠政策和支持实体经济发展的十六条政策,广泛掀起大招商、招大商、招商热潮,着力引进一批产业关联度高、技术先进、辐射带动力强的好项目大项目,培育高端增量。黄鹤楼酒业(随州)有限公司、普高啤酒(随州)有限公司、科宝(湖北)有限公司、湖北龙牧专用汽车有限公司、湖北利康医药材料股份有限公司、湖北贝牛文化发展有限公司和湖北凯威高分子材料有限公司等一批知名高新企业,相继落户园区。

在强化要素保障上,园区坚持科学规划,统筹谋划,协调协同,系统推进。相关程序审批流程无缝衔接,不拖泥带水,严守“红线意识”,以最短时间签订相关程序尽快获批。从与企业协议签订的一刻起,园区办迅速启动征迁、场平、土地组卷等配套工作运行流程,及时与供电、供水、供气、市政绿化、道路、给排水等部门联系,全力做好要素保障工作。在凯威高分子项目建设前期,园区办协调水、电、给排水等相关单位主动服务,一次性解决了企业基础设施要素保障问题,企业负责人非常满意。

优化营商环境,当好“店小二”。铁北产业园区着力培育“亲”“清”新型政商关系,创建“廉洁园区”,大力弘扬昼夜在公、随叫随到的工作作风,坚守成事在我的责任担当。在龙牧专汽项目手续办理阶段,园区办主动上门了解项目业主困难。当了解到企业对手续办理不太熟悉的情况后,迅速对接各相关部门帮其办理手续,将原本需要40个工作日办理的时间缩短为3天,一次性完成“四证联发”,成为高新区“高效办成一件事”的标杆案例。

“水积而鱼聚,木茂而鸟集。”铁北产业园区主要负责人表示,园区将不断解放思想,对标高质量发展要求,进一步抓好招商引资和项目建设,继续优化营商环境,以项目建设的高质量推动园区各项事业的大发展。

“水积而鱼聚,木茂而鸟集。”铁北产业园区主要负责人表示,园区将不断解放思想,对标高质量发展要求,进一步抓好招商引资和项目建设,继续优化营商环境,以项目建设的高质量推动园区各项事业的大发展。

优化营商环境,当好“店小二”。铁北产业园区着力培育“亲”“清”新型政商关系,创建“廉洁园区”,大力弘扬昼夜在公、随叫随到的工作作风,坚守成事在我的责任担当。在龙牧专汽项目手续办理阶段,园区办主动上门了解项目业主困难。当了解到企业对手续办理不太熟悉的情况后,迅速对接各相关部门帮其办理手续,将原本需要40个工作日办理的时间缩短为3天,一次性完成“四证联发”,成为高新区“高效办成一件事”的标杆案例。

优化营商环境,当好“店小二”。铁北产业园区着力培育“亲”“清”新型政商关系,创建“廉洁园区”,大力弘扬昼夜在公、随叫随到的工作作风,坚守成事在我的责任担当。在龙牧专汽项目手续办理阶段,园区办主动上门了解项目业主困难。当了解到企业对手续办理不太熟悉的情况后,迅速对接各相关部门帮其办理手续,将原本需要40个工作日办理的时间缩短为3天,一次性完成“四证联发”,成为高新区“高效办成一件事”的标杆案例。

优化营商环境,当好“店小二”。铁北产业园区着力培育“亲”“清”新型政商关系,创建“廉洁园区”,大力弘扬昼夜在公、随叫随到的工作作风,坚守成事在我的责任担当。在龙牧专汽项目手续办理阶段,园区办主动上门了解项目业主困难。当了解到企业对手续办理不太熟悉的情况后,迅速对接各相关部门帮其办理手续,将原本需要40个工作日办理的时间缩短为3天,一次性完成“四证联发”,成为高新区“高效办成一件事”的标杆案例。

优化营商环境,当好“店小二”。铁北产业园区着力培育“亲”“清”新型政商关系,创建“廉洁园区”,大力弘扬昼夜在公、随叫随到的工作作风,坚守成事在我的责任担当。在龙牧专汽项目手续办理阶段,园区办主动上门了解项目业主困难。当了解到企业对手续办理不太熟悉的情况后,迅速对接各相关部门帮其办理手续,将原本需要40个工作日办理的时间缩短为3天,一次性完成“四证联发”,成为高新区“高效办成一件事”的标杆案例。

优化营商环境,当好“店小二”。铁北产业园区着力培育“亲”“清”新型政商关系,创建“廉洁园区”,大力弘扬昼夜在公、随叫随到的工作作风,坚守成事在我的责任担当。在龙牧专汽项目手续办理阶段,园区办主动上门了解项目业主困难。当了解到企业对手续办理不太熟悉的情况后,迅速对接各相关部门帮其办理手续,将原本需要40个工作日办理的时间缩短为3天,一次性完成“四证联发”,成为高新区“高效办成一件事”的标杆案例。

▲ 铁北产业园一角

# 随州高新区城东产业园区、铁北产业园区、青春化工工业园区、府南产业园区诚邀八方客商投资兴业、共赢未来!