



灵秀曾都 投资福地

强化住建担当 提升城市能级

——曾都区住建局推动城乡建设高质量发展侧记

随州日报全媒体记者 张清 通讯员 聂铭 杨宇晨

曾都在建设“汉襄脐骨、神韵随州”中肩负着重大使命。曾都区住建局紧紧围绕区委区政府决策部署,主动融入全省“一主引领、两翼驱动、全域协同”区域发展布局,按照“谋划大思路、构筑大框架、实施大投入、实现大发展”的总体目标,以统筹城乡发展为主抓手,以项目建设为纽带,抓重点、破难点、出亮点,为提升随州城市品质和城市能级贡献了曾都住建力量。

兜牢底线,民生保障坚实有力

空间通透,路面平整,车位规整……走进曾都区西城街道白云湖社区白云湖小区,北郊街道楚风车厂小区等地看到,改造完成后的老旧小区面貌焕然一新,有效改善了居民生活环境。曾都区承担着全市老旧小区改造主要任务。2021年,全区共实施老旧小区改造项目48个,惠及城区126个小区538栋房屋14803户居民。今年全区计划实施34个项目,惠及123个小区10172户居民,项目已于3月中旬全面开工建设。区住建局统筹疫情防控和老旧小区改造工作,科学谋划,全力推进,力争将老旧小区改造这项民生实事办好。

住房关系着群众幸福生活指数。区住建局做实棚户区改造和住房保障工作,兜牢民生底线。2021年,该区棚户区改造获得省政府支持,获以奖代补资金50万元。全年共受理申报住房租赁补贴347户,经市本级审核确认发放住房租赁补贴261户。启动孔坡苑公租房小区资格复核工作,完成复核并续签合同162户。

农村房屋安全事关人民群众生命财产安全和切身利益。区住建局结合乡村振兴战略实施,编制完成《随州市曾都区农村住房方案图集》并进行推广,引导群众建设富有地方特色农房,进一步提升乡村



▲曾都区住建局党组书记、局长刘武涛现场为企业解决营商环境困难



▲曾都区住建局党组成员、副局长邱拥军现场为企业解决营商环境问题

风貌和人居环境。持续巩固拓展脱贫攻坚成果,2021年共申报改造农村低收入群体危房46户。选派责任心强、工作能力突出的同志驻村“第一书记”,筹资10万元助力万店镇高庙村、何店镇浪河村产业发展、项目建设,改善村庄人居环境。

持续加快农村房屋安全隐患排查整治。全面完成“三清零”工作任务,累计录入农村房屋信息53080条。通过聘请第三方机构对初判存在安全隐患的2214户房屋进行鉴定,确定存在安全隐患房屋1422户。目前4类重点房屋整治工作全面完成,正在推进经营性自建房安全专项整治排查。

凝神聚力,城镇建设提质增韵

灊水河东岸生态环境提升工程全力推进,编钟大道二期综合整治工程如期完工,一批重大项目推动城市能级提升;万店镇、何店镇、洛河镇、府河镇持续推进“擦亮小城镇”建设,村镇面貌焕然一新……

该区着力构建城北片区路网骨架,完善城北片区基本生活服务设施,以神韵随州补短板品质提升三年行动为抓手,启动城北绿地公园建设,实施随州市曾都区灊水河东岸生态环境提升工程PPP项目,加快推进城北片区周家寨、太山庙、六草屋棚户区改造。目前两水三路、城北道路路灯建设等5个项目已完工,其余项目正在有序推进中。

“擦亮小城镇”行动全域铺开。2021年,该区4个乡镇计划总投资5203.5万元,建设项目23个。目前已投资金额2995.5万元,完工项目14个。同时,为解决各镇项目建设资金缺乏难题,区住建局积极争取2021年度一般债券,目前财政部门已向4个镇各拨付500万债券资金用于项目建设。

城镇人居环境持续改善。2021年来,城北污水处理厂共完成处理污水量263.34万吨,处置污泥100.65吨;4个乡镇污水处理厂共处理污水126.17万吨,污泥无害化处理155.7吨。该区2020年乡镇生活污水治理工作获得省政府以奖代补资金100万元。2021年又组织开展了4个乡镇污水处理厂、管网二期工程建设和塔儿湾管网项目建设,完成后,乡镇污水处理污水治理能力将进一步增强。

聚焦重点,全力以赴守牢底线

建筑行业安全健康发展,关系人民群众生命财产安全、经济发展和社会稳定大局。曾都区住建局定期开展在建项目“三包一靠”违法违规专项检查活动,严格实行“四制一金”制度。2021年共办理项目工程许可证30项,建筑面积约47万余平方米,建筑业总产值约84906万元。

安全监管严格有力。该局大力推行《工程质量安全手册》,落实乡镇燃气安全巡查工作机制,深入开展安全生产专项整治三年行动、建筑工程消防设计审查验收与质量安全综合大检查、建筑行业“安全生产月”、规范液化气配送守护“最后一公里”安全专项整治行动。扎实推进智慧工地建设,通过对全省

安全监督系统手机APP的运用,实现市、区两级施工现场视频共享,做到及时发现安全隐患,及时整改。

建筑节能发展稳定。全年有16个通过建筑节能分部验收项,总建筑面积39.81万平方米。鼓励大型项目申报绿色建筑标识,曾投理园项目取得二星级绿色建筑标识。大力推行既有建筑节能改造,完成区财政局除险加固修缮工程项目,改造面积为5600平方米。强化绿色建材生产管理,全区3家商品混凝土生产企业和1家预拌砂浆生产企业获得星级绿色生产证书。

疫情防控落实到位。该局深入细致做好机关防疫值守,动员部分党员干部下沉八一社区,配合开展疫情防控工作,切实在建筑工地防疫责任,确保不发生疫情问题。

创新举措,优化环境激发活力

天一科技二期项目“四证同发”拿地即开工,城北新地标吾悦广场拔地而起,程力集团科研大楼缩短建设周期提前竣工……近年来,一个个重点项目为曾都经济社会发展注入新动能。区住建局认真贯彻落实各级决策部署,强化使命、勇于担当,推动优化营商环境再上新台阶。

优服务、守初心、“你被动上门说”变“我主动上门问”。该局细化“三上”服务举措,践行服务企业“四上门”。工业项目建设申报后,主动上门,宣传政策,指导项目办理“先建后验”审批手续;开工前上门服务,倾听、了解企业所需,作

为“工改”牵头单位协调各部门,解决开工难题;开工后上门服务,保障项目建设质量安全。急难问题随时上门服务。先后上门走访香思里食品、大自然米业、瑞力汽车、琅菱智能装备等40余家企业,踏勘、解决了骏力汽车、齐东公司新厂区因雨水浸泡导致路面塌陷、排水管道断裂无法开工的难题;协调为大自然米业解决供水开户、道路入口等问题。

优体系、强核心,“事前层层审批要求”变“事中事后监管服务”。该局把明确监管职责与突出监管重点相结合,日常监督管理与集中专项整治相结合,排查安全风险与督促整改落实相结合,努力做好服务工程建设提质增效文章。转变监管方式,深入推进承诺制,探索建立与工程建设项目审批制度改革相适应的监管体系,明确监管内容和方式。对工程建设项目审批制度进行整合,优化验收流程,消除难点、堵点,构建科学、便捷、高效的工程建设项目审批体系和与之相适应的“智慧工地”监管服务体系,监管服务提质增效。

优举措、用真心,“墨守成规和稀泥”变“主动探索新路子”。区住建局深入研究上级政策,不断探索优化营商环境的新途径,创新新举措。以《曾都区住建领域优化营商环境工作方案》为基础,进一步挖掘惠企纾困、助力发展的新动能,其中《曾都区低风险建设工程施工图审查“免审”实施方案》为三立汽车挂车、灵龙铜业等企业解决图审费用15万元。联合政务服务中心共推“保姆式”“精准化”“一对一”的“代办+代办”服务,打出优化营商环境组合拳。

“长风破浪会有时,‘不待扬鞭自奋蹄’”。曾都区住建局局长刘武涛表示,立足新发展阶段,贯彻新发展理念,构建新发展格局,曾都建人将把助力发展和优质服务有机融合,全力打造政府放心、企业省心、群众舒心的政务服务,在高质量推进“汉襄脐骨、神韵随州”和曾都“四区”建设中扛起新担当,展现新作为、作出新贡献!



▲曾都区住建局党组成员、总工程师施金伟到企业召开推进优化营商环境工作会议



▲曾都政务中心住建窗口工作人员现场为企业服务

文旅赋能添动力

——曾都区推进文旅事业持续稳定发展侧记

随州日报全媒体记者 张清 通讯员 赵雷莹

初夏时节,曾都区洛阳镇千年银杏谷景区满目青翠,张吸村随野营地开营,成为“驴友”争相打卡新景点;灊水一桥北端,南郊瓜园社区全民健身示范工程现场,每天傍晚市民相约在这里打球健身,演绎着幸福生活的旋律;夜幕降临,送戏下乡的演出在各个乡村舞台拉开帷幕,为村民送上一份丰富的精神食粮。

近年来,曾都区文化和旅游局深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,紧紧围绕区委区政府工作部署,突出重点,积极作为,推进文旅事业持续稳定发展,为加快建设专汽之都核心区、现代农港引领区、城乡融合样板区、社区治理示范区作出了文旅新贡献,助力神韵随州城市能级和品质提升。该局被国家体育总局表彰为“2017—2020年度全国群众体育先进单位”;被省委宣传部、省司法厅表彰为“2016—2020年全省普法工作表现突出的单位”;随州花鼓戏《烽火燎原》参加湖北省第四届艺术节优秀剧目展演;生态旅游产业擦亮品牌,赋能高质量发展。



▲将党的声音宣传到千家万户



▲送戏下乡惠民展演

文体惠民,点亮幸福生活

行走在曾都区,从城市社区,到基层农村,一处处文体广场格外引人注目,“点亮”着群众的幸福生活。

该区大力实施文体惠民工程,围绕均衡城乡公共文化设施布局,2021年新建全民健身工程中心村文体广场项目8处,全民健身路径工程30处,为全区150个社会文艺团体配送了音箱设备。目前,该区拥有公共图书馆1个、图书分馆10个,文化馆1个(区群艺馆),乡镇(街道)文化站10个,建成159个农村综合文体广场,公共文化半小时服务圈基本形成。

积极开展文体惠民活动。2021年,区文旅局围绕建党100周年主题,组织开展了“灵秀湖北·四季村晚”曾都区党的声音到我家——金秋旅游大集专场文艺演出3场,举办文化惠民暨百姓宣讲活动4场,开展送戏下乡活动112场次。组织举办“唱支山歌给党听”曾都区庆祝中国共产党成立100周年大型歌咏会;举办“巾帼建功向党学,文化惠民乡村庆”三八”广场舞比赛活动;组织拍摄微电影《九口堰的红色故事》《五师后代黄延安》《五师英雄李三毛》等。举办了曾都区2021年体育赛事活动,极大地丰富了群众文化生活。

探索做好常态化疫情防控下“文化惠民”工作。区文旅局顺应“互联网+”时代潮流,组织随州花鼓艺术剧院利用互联网平台开展《随国金声》《天旋地转》等优秀剧目,借助直播平台开展“群众文化大讲堂”线上舞蹈培训班。同时,在落实疫情防控前提下,利用流动图书车开展阅读进社区、学校、景区推广活动,组织志愿者开展文化下乡等志愿服务活动数十次(场)。

该局还将优化营商环境与保障文化供给相结合,不断加大安全监管执法力度,推动文体事业健康

发展。2021年共出动执法人员320余人次,检查网吧790余家次,娱乐、游艺场所150余家次,旅行社60余家次,体育高危场所50余家次,出版、印刷企业180余家次。受理各类投诉举报11起,回复满意率100%。助力残疾人就业创业,累计为湖北智乐游泳设备有限公司争取70万元奖补资金及纾困资金,鼓励、帮助残疾人进行有益于人民的创造性劳动。

文旅融合,绘就美丽画卷

快速发展的城北新区是随州新的城市亮点板块。2021年,曾都区结合发展实际,规划在城北片区打造“三馆两中心”曾都文化“新地标”,进一步完善城市功能配套,补齐城区文化短板。这是曾都区推动项目建设,助力文旅产业发展的一个写照。

千年银杏是曾都的一张名片。去年,曾都区文旅局积极推动罗什寨文化生态旅游区旅游厕所建设,进一步完善基础设施;聚焦洛阳镇全域旅游发展,会同相关部门,按照“一年打通一个交通循环”目标,稳步推进洛阳镇旅游公路建设。整合该镇各村特色资源和优势,突出“一村一品”,打造特色鲜明的全域旅游品牌,当地村民们守着绿水青山过上好日子。

优化发展思路,促进文旅深度融合。围绕讲好曾都故事,曾都规划将擂鼓墩大遗址片区、义地岗文化遗址、文化公园及城区非物质文化遗产串联起来,打造中心城区文化观光带。强化非物质文化遗产参与旅游融合力度,组织虎嘴麻瑞和编钟漆器参加鄂赣皖三省非物质文化遗产联动展示活动,立足主城区厚重的历史文化,探索编制非遗研学路线。

立足随州主城区,该区还大力推进近郊乡村旅游示范片区建设,打造迎宾大道特色田园风光示范带,依托编钟大道配合推进何店神农谷景区项目落地,支持北郊心愿开心农场、南郊盛园园等乡村

旅游龙头企业,构建城市旅游新格局。2021年,该局先后组织赴宜昌、杭州、成都等地,学习美丽乡村建设和全域旅游发展经验。组织九口堰纪念馆全体解说员外出学习培训,开展业务理论知识大比武,全面提升讲解水平。该纪念馆成功入选全省“十佳”红色旅游经典景区,讲解员孙丽平入选全省红色旅游五好讲解员培养项目库人员。

如今,文旅产业已成为曾都现代服务业中的重要产业之一,在推进乡村振兴战略实施中发挥着重要作用,为绿色高质量发展注入了新动能。

文化传承,延续历史文脉

曾侯乙墓、义地岗墓群、义峰塔、岁丰桥……丰富的地下文物遗存,诉说着曾都灿烂辉煌的历史文化。

区文化和旅游局坚持“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的工作方针,坚持守土有责,多措并举不断加大文物保护工作力度。严格执行重大节日和关键时间节点文物安全24小时值班值守制度,不定期对全国重点文物保护单位进行安全大排查行动。扎实推进市级以上文物保护单位保护标志牌及文物安全责任人公示牌安装工作,做到责任上肩。

新四军第五师司令部旧址是该区一张“红色文化名片”,是重要的党史学习教育和革命传统教育基地。2021年区文旅局积极筹措资金,完成了旧址安防工程、防雷工程、消防工程、修缮工程、环境整治工程、展示利用工程6个项目。

保护好随州地下文物遗存。曾都区文旅局积极申报市级文物保护单位岁丰桥文物保护单位修缮项目,严格履行建设工程项目文物调查勘探前置程序,完成了曾都一中教学楼建设项目、擂鼓墩中学厕所及食堂操作间等建设项目的勘探工作。优化营商环境,主



▲组织全区登山徒步活动



▲建党百年歌咏晚会

动对接相关部门,围绕《曾都区区域性评价工作方案》,做好招商引资项目建设用地前的文物保护调查勘探工作,为项目建设提供优质服务。

加强非物质文化遗产保护传承。该局组织开展曾都区2021年非物质文化遗产展演展示活动;开展炎帝文化季电竞嘉年华活动、“襄十随神”市帼特色产品展示创意集市等活动。开展“非遗六进”活动。完成了第六批省级非物质文化遗产传承人申报;公布了曾都区第二批非物质文化遗产代表性传承人共23人。青桐器制作技艺(青桐编钟制作技艺)入选第五批国家级非物质文化遗产代表性项目名录。

立足新发展阶段,贯彻新发展理念,构建新发展格局,曾都区文旅局将不断提升文化建设和旅游发展水平,不断满足人民群众美好生活的需要,在推动绿色高质量发展中作出新的更大贡献。

办好一场文旅盛会。该局将积极筹备并承办好2022年随州市文化和旅游产业发展大会,为提升随州文化旅游发展活力贡献曾都力量。开展一系列文体活动。举办全区健步行、体育骨干培训班、曾都区第七届群众广场舞大赛、非物质文化遗产展演展示活动及随州花鼓戏巡回展演等活动,不断满足群众精神文化需求。打造一批示范工程。完成10个公共文化服务体系示范工程建设,完成10个示范性文体广场建设。推进一批项目工程。积极跟进义地岗墓群监控指挥中心场地事宜,尽快启动义地岗墓群安防工程。完成九口堰纪念馆展陈提升规划项目和工业遗址项目文物保护勘探工作。加大文旅招商力度。引导和推动“文旅+”融合发展新模式,培育新兴业态,促进文旅产业提质增效和提档升级。