

助力乡村振兴 展现人大作为

广水人大全力推进乡村振兴“一法一条例”贯彻落实

随州日报(特约记者余尚军、通讯员王鹏程、尚锐)《中华人民共和国乡村振兴促进法》和《湖北省乡村振兴促进条例》(以下简称乡村振兴“一法一条例”)是“三农”领域的基础性、综合性法律法规,为全面实施乡村振兴战略提供了有力法治保障。今年以来,广水市人大常委会聚焦重点、依法履职,积极推进“一法一条例”落实落地。

深入学习宣传。通过召开市人大常委会党组(主任)会、机关党小组会、举办青年干部培训班等,专题学习乡村振兴“一法一条例”,并将相关资料编印成册,组织机关干部自学。以农民丰收节、12·4法制宣传日等为契机,通过制作展板、发放资料、开办专栏等,积极开展普法宣传,解读阐释法律法规,营造依法推进乡村振兴的良好氛围。

严格执法检查。精心制定乡村振兴“一法一条例”贯彻实施执法检查活动方案,明确执法检查的指导思想、主要内容、检查方式、检查人员和结果运用。通过部门自查、实地检查、听取汇报、人大代表提意见建议、形成执法检查专项报告

等,创新监督检查举措,增强执法检查实效,汇聚乡村振兴合力。
 督促整改落实。突出抓好执法检查“后半篇”文章,针对执法检查发现的问题,结合人大代表提出的意见建议,认真收集整理,列出问题清单,明确责任单位和整改时限,并按照程序反馈给市政府及相关部门研究处理。强化跟踪问效,深入部门、深入实地督办检查整改效果,确保一条一条贯彻、一步一步落实,推动广水乡村全面振兴。

广水发改局 慰问驻点村困难党员

随州日报(特约记者余尚军、通讯员陈君怡)6月27日上午,广水发改局相关负责人带领驻村干部深入杨寨镇京桥村开展“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动走访慰问活动,重点看望慰问了京桥村7组陈家湾2名家庭负担重、生活有困难的退休老党员,并为每户分别送去500元慰问金,代表局党组送去党的关爱关怀和节日的问候。

曾都区公共资源交易中心 实行评定分离

随州日报(通讯员李智)为持续优化营商环境建设,曾都区公共资源交易中心积极探索、主动作为,紧密联系曾都区发展和改革委员会、曾都区公共资源交易监督管理局、曾都区住房和城乡建设局和政府平台公司,经过多次外出实地考察学习和研究讨论,制定了《关于印发曾都区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“评定分离”改革实施办法(试行)的通知》,于2022年7月1日起实行房屋建筑和市政基础设施工程“评定分离”。

招标人是项目招标投标活动的组织者和参与者,应全面履行项目建设的管理职责,对招标过程和结果负总责。“评定分离”改革将评标委员会评标和招标人定标分为两个环节,遵循权责统一、规则公开、坚持“优中选优、低中选优、充分竞争”的原则。实行评标权和定标权分离,评标由依法组建的评标委员会负责,定标由招标人负责。推行“评定分离”改革,做到了还权于招标人,实现“业主负责制”的权责统一,招标人自我约束、自我管理、自我管理等主体责任得到充分发挥和彰显。

广水市检察院 送法下基层 展现司法温情

随州日报(通讯员万佳佳、梁焕环)“感谢检察机关给了我一次改过自新的机会,今后我一定会严加管教,积极引导,防止孩子再次犯错。”在广水市检察院举行的不起诉不公开宣告教育仪式上,未成年犯罪嫌疑人小伟(化名)的父亲说出了肺腑之言。
 2022年春节前后,小伟因多次实施盗窃被公安机关立案侦查。今年6月,公安机关将该案移送至广水市检察院。承办检察官在认真审查案件详情和深入了解实际情况后,考虑到小伟在案发时还未成年且为限定刑事责任能力人,经综合研判,该院对小伟作出不予起诉决定。

为了让观护帮教取得实效,该院未检办案组专门前往小伟居住地,将不起诉不公开宣告教育仪式开到其家门口。该院邀请了案件侦办民警、法律援助律师、村委会代表等相关人员共同参与不公开宣告教育仪式。与会人员表示,检察官直接联系基层派出所,帮助民警解决侦查中遇到的实务难题,充分体现了检察机关务实、高效的工作作风。

这是该院坚持司法为民、展现司法温情、在办案中落实党员干部“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动要求的生动实践和具体体现。送法下基层,不仅便利了当事人,有效教育、感化、挽救了被不起诉人,更是强化了法治宣传效果,真正做到了下基层解民忧;深入一线派出所,听取意见、解答实务难题,不仅有利于强化检警交流,更是有效推动了侦查监督协作常态化,是提升刑事案件办案质效的有益尝试,真正做到了察民情暖民心。

随县交通人逆行抢险保通畅

随州日报(通讯员陈薇薇、熊杰)6月29日晚,随县北部地区受雷雨大风天气影响,主要干线公路G240殷店至高城段、S328殷店至新城段行道树、钢护栏、交通标志等交通设施倾覆损毁,交通受阻。

随县交通运输局迅速启动应急预案,组织公路等部门第一时间赶赴现场,各单位按照应急预案分工,迅速进入实战状态。路政人员对现场实施安全管制,应急人员清理倾覆树木、交通标志,与时间赛跑抢进度,与狂风对抗保畅通。

随县交通人不畏狂风、不惧暴雨,暴风骤雨中逆行,用时3小时将倾覆的树木、钢护栏、交通标志清理完毕,在最短的时间内保障了主要干线公路畅通。据统计,本次应急抢险共出动养护、路政、巡查车5台,出动应急抢险人员68人次。

曾都区“数字化仲裁庭” 建成启用

随州日报(通讯员屈真真、金红梅、陶浩)“仲裁庭图像显示同步,语音清晰。”“庭审全程同步录音、同步录像功能正常。”近日,随着“数字化仲裁庭”各项技术调试的结束,曾都区数字化劳动争议仲裁庭正式建成投入使用。

据悉,数字化仲裁庭建设面积近90平方米,严格按照湖北省劳动人事争议仲裁庭建设标准建设,充分运用信息化、数字化技术,配备高清数字影音系统、实时数字监控系统、证据展示系统,能够实现庭审全程同步录音、同步录像、同步记录、同步刻录、证据同步演示等功能,可实现网上开庭、云上直播及无接触式庭审。

“数字化仲裁庭”的建设,可满足曾都区仲裁庭庭审过程公开、公正、高效的要求,是全面推动劳动人事争议仲裁规范化、标准化、专业化、信息化建设的重要举措。未来,该系统将在延伸仲裁庭功能、规范庭审活动、提高办案效能等方面发挥更大作用。



近日,广水实验中学例行在每周一的主题班会上组织学生开展以“创建文明城市,高标在行动”为主题的班会,向学生分发创建资料,对学生进行“文明城市,创建有我”主题教育,并通过深入学习,使文明之花在每位学生心中绽放,做到“说文明话、行文明事、做文明人”。

(随州日报特约记者 余尚军 通讯员 王立霞)

爱心捐赠情暖山区儿童

随州日报(通讯员田钦、杨成军)近日,随州高新区熊家社区爱心人士贺先生通过曾都区洛阳镇中心学校向洛阳镇张畈小学捐赠了近百双童鞋,还为

山区留守儿童送去美好的祝福,期盼孩子们努力学习,茁壮成长,做品学兼优的好孩子,成长为栋梁之材。

随州市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据相关法律的规定及批准文书,随州市自然资源和规划局决定在随州市自然资源和规划局网上交易系统 <http://223.75.160.196:9000>以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和主要规划指标要求(见表1):

二、出让地块的“标准地”控制指标
 随州市G(2022)19号地块“标准地”控制指标(见表2)

备注:以上地块公示面积均以实测为准,公告的指标最终以相关部门审批的文件为准。

三、竞买人按以下要求参与竞买:

- 1、中华人民共和国境内外的企业法人、自然人和其他组织,但法律法规对申请人另有限制的除外。此次网上挂牌出让不接受除网上竞买申请外的其他形式的申请。网上挂牌交易结束后,竞得人应当在5个工作日内向市国土资源交易中心提交企业营业执照、法定代表人身份证明文件等有关资料原件,经审查符合竞买资格条件的,由市公共资源交易中心开具《成交登记表》,市土地收购储备中心与竞得人签订《成交确认书》。如经审查,竞得人不符合本出让公告、出让规则等文件规定,其竞买行为无效,竞买保证金不予退还。
- 2、申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,提交竞买申请时,在《竞买申请书》中明确新公司的法人代表、出资构成、成立时间等内容,新成立公司的绝对控股股东必须为竞买人。出让人可以根据招拍

卖挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有土地使用权出让合同》,在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让合同变更协议》;也可按约定直接与新公司签订《国有土地使用权出让合同》。

3、竞买前请认真阅读《随州市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《随州市自然资源和规划局网上挂牌出让系统用户操作说明》等文件。

4、竞买人可登录随州市自然资源和规划局网上交易系统(<http://223.75.160.196:9000>)查询或下载本次挂牌出让地块的详细资料及相关文件。

5、竞买人须持相关证件来中心前期办理数字证书ukey,并使用数字证书进入交易系统填写相关信息,竞买人填写的信息必须真实、准确、完整。

6、土地竞买保证金支付方式为网银支付模式,竞买人可通过企业网上银行在规定时间内向网上交易系统自动生成的随机子账户足额缴纳竞买保证金。支持企业以银行出具的保函代替土地出让竞买保证金。

四、本次挂牌出让地块按照“不低于起始价且价高者得”的原则确定竞得人。

五、特别说明:

- 1、凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用、擅自改变保障性安居工程用地用途商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业,在违法违规违约行为处理完毕之前,该

企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)不能参加本次出让活动。

2、土地出让价款按照出让合同的约定付清。

3、竞得人逾期或拒绝签订书面《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》,不按时支付土地出让价款等税费的,应承担违约责任,随州市自然资源和规划局可确认其竞得结果无效,竞买保证金不予退还。

4、违约人将被纳入不诚信用户名单,予以公示。不诚信用户不得参加随州市任何国有建设用地使用权出让活动。

六、挂牌时间要求:

1、本次国有建设用地使用权挂牌出让公告时间为2022年7月5日至2022年7月24日;挂牌时间为:2022年7月25日10时至2022年8月5日10时;

2、报名开始时间及保证金交纳截止时间为:2022年7月25日10时起至2022年8月3日16时止;

3、报价期限截止前5分钟,系统开始限时竞价,如有竞买人愿意继续竞价的,按限时竞价规则由系统自动确认是否成交。

七、如果在使用网上挂牌交易系统过程中遇到疑难问题,请联系以下工作人员。

联系地址:随州市土地收购储备中心(市国土资源局)

联系人:孔松 联系电话:0722—3315103

随州市自然资源和规划局

2022年7月5日

表2

随州市G(2022)19号地块 “标准地”控制指标

序号	控制指标名称	控制指标
1	单位工业增加值能耗(吨标煤/万元)	<0.341
2	投资强度(万元/亩)	300
3	亩平税收指标(万元/亩)	15
4	规划容积率	≥1.3
5	规划建筑系数	≥40%
6	规划建筑面积	≥108800平方米
7	绿地率	≤15%
8	建筑控制高度	50米
9	环境质量标准	(环境空气质量标准)GB3095-2012及其修改单二级标准;(地表水环境质量标准)GB3838-2002Ⅲ类水水质标准;(地下水水质标准)GB14848-2017Ⅲ类水标准;(声环境质量标准)(GB3096-2008)3类标准,项目主要交通干道噪声环境质量满足4类标准;(一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准)GB18599-2001;(危险废物贮存污染控制标准)GB18597-2001。
10	污染物排放标准	(污水综合排放标准)GB8978-1996表4三级标准;(大气污染物综合排放标准)GB16297-1996表2二级和无组织排放监控点限值;(恶臭污染物排放标准)GB14554-93;(锅炉大气污染物排放标准)GB13271-2014表2排放限值;噪声,施工期执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523-2011,运营期执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)4类标准,其余区域执行3类标准;项目如有行业排放标准或地方标准的,应执行行业排放标准或地方标准。
11	主要污染物总量控制指标(吨/年)	化学需氧量:0.5 氨氮:0.1 二氧化碳:0.1 氮氧化物:0.2 颗粒物:0.2
12	消防	先建后验
13	建筑工程许可	先建后验
14	建筑工程质量	先建后验
15	安全生产准入条件	严格按照安全生产法第三十一条和省应急管理厅关于印发《湖北省化工和危险化学品建设项目安全监督管理工作细则》的通知要求,落实建设项目的安全设施“三同时”工作,并将落实结果报高新区应急管理局备案。

编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率		
随州市G(2022)19号	高新区裕民社区	83668	工业用地“标准地”	50	≥1.3	≥40%	≤15%	332	1662