



喜迎党的二十大·自然资源和规划巡礼 之 广水市自然资源和规划局

【 阅读提示 】

日前,市委常委会召开会议强调:“要突出迎接学习宣传贯彻党的二十大这根主线,奋力开创城乡融合发展新局面,用心用力组织新闻宣传、社会宣传,巩固拓展党史学习教育成果,持续壮大主流思想舆论,为实现‘全域出彩’‘再续精彩’提供坚强思想保证和强大精神力量……”为贯彻落实市委常委会会议精神,以实际行动迎接党的二十大胜利召开,为用激昂的文字,感人的“镜头”,动人的笔触勾画、记录、讴歌自然资源和规划部门高质量发展取得的新成果新成就,充分展示新时代自然资源和规划部门的良好精神风貌,引导和激励广大自然资源和规划干部群众,以昂扬的姿态奋力打造“汉襄筋骨、神韵随州”营造氛围,为打造城乡融合发展示范区贡献自然资源和规划力量,随州日报重磅推出大型纪念特刊——“喜迎党的二十大·以一域精彩为全域添彩·奋进新征程,建功新时代”——“自然资源和规划”巡礼之随县自然资源和规划局发展篇、广水自然资源和规划局发展篇、曾都自然资源和规划局发展篇”大型专题宣传活动。今日刊登的是广水市自然资源和规划局服务经济社会发展侧记,敬请读者关注。

科学规划绘蓝图 服务发展勇争先

——广水市自然资源和规划局服务经济社会发展侧记

随州日报全媒体记者 张清 通讯员 徐权臻



▲ 广水市委书记杨光胜调研项目用地情况



▲ 广水市长崔传金调研项目用地情况



▲ 广水市委常委、副市长钟伟查看地质灾害隐患点



▲ 开展“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动推进会



▲ 送锦旗表感谢



▲ 街头开展平安建设宣传活动

便民利企 持续优化营商环境

广水市自然资源和规划局坚持对标一流,当好“金牌店小二”,主动对接市场主体在用地和规划审批服务等方面的需求,深化“互联网+不动产登记”改革,用优质高效的为经济社会高质量发展赋能。

推进工程项目审批提速。广水市自然资源和规划局全面推行工业用地“标准地”出让制度,对工业项目“标准地”实施“四证合一、五证同发”,5月18日,联合广水市住建局在该市首次实现“五证同发”,为湖北正达建材有限公司工业项目颁发了《建设用地规划许可证》《规划设计方案批复》《建设工程规划许可证》和《不动产权登记证书》,实现了企业拿地即开工。目前,该局坚持开发新增工业用地“标准地”出让的基础上,积极推动其他产业集聚区完成区域性统一评价工作,扩大“标准地”出让范围。

湖北恒恒装配式环保建材有限公司在办理用地规划、工程规划、不动产权证、规划核实过程中,广水市自然资源和规划局积极主动帮助企业协调各办理环节中出现的问题。特别是办理规划条件核实过程只用了半天的时间,为企业节省了时间和精力,让企业投资充满了信心,真正实现了“减材料、减流程、减跑动”。

今年以来,该局共办理各类许可295件,对涉及政府债券的工程项目,实施即来即办、后期补签、容缺受理,全面保证政府债券项目加速推进,为扩大投资、稳定经济大盘作出积极贡献。截至5月底共审查审批规划方案76项,

核发建设工程规划许可证95件。在全省自然资源系统25个县(市、区)评价中列第13名,处于“第一方阵”。

深化不动产登记“最多跑一次”改革。坚持创新引领,主动对标先进,深入推进“互联网+不动产登记”工作,政务网、鄂汇办线上登记服务事项点亮37项,基本实现了高频服务事项全覆盖;抵押登记办理时限压缩至0.5个工作日内,个人抵押登记实现全程网办即时办结,抵押权登记实现“全市通办”;企业间不动产转移登记实现“190”办结标准(一个环节、90分钟);二手房转移登记,实现了水电气一并过户。

持续稳步推进“多测合一”。广水市自然资源和规划局落实上级部署,结合广水实际情况,对“多测合一”方案进行了修订完善。将全市3家测绘资质单位纳入了“多测合一”名录库,并在行政审批大厅挂牌公告。下一步将加强与住建、人防、消防、城管等部门进行沟通协调,汇总完成“多测合一”各阶段的验收技术标准,实现各类测绘成果数据在不同层级、部门、业务共享互认,为工程建设项目审批、建设施工、联合验收、产权登记等环节提供测绘服务保障,切实让企业少跑路、减轻企业负担。

有为有位。该局获2021年度随州市优化营商环境先进集体、广水市政务服务先进单位称号,广水市登记财产在2021年度省政府优化营商环境评价中排名第19位,在省自然资源厅组织的今年第一季度评价中名次靠前。

用心用情 下沉一线办好实事

日前,广水市自然资源和规划局相关负责人带队到随县的十里街道老街开展党员干部“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动,同社区干部一起实地踏勘走访,了解社情民意,谋划老旧小区改造方案,着力解决脏乱差现状。

推动下沉社区服务常态化,该局严格执行“双报到双报告”制度,工作日每天安排两名党员群众往对口联系社区值守,按照群众点单、社区派单、党组织(党员)接单要求,精准发力,切实帮助社区和居民解决实际困难。强化“1+4”区块化管理。联合下沉单位广水市档案馆组建下沉社区应急突击队,开展疫情防控值班值守、人员排查、政策宣讲等工作,筑牢严密疫情防控网。

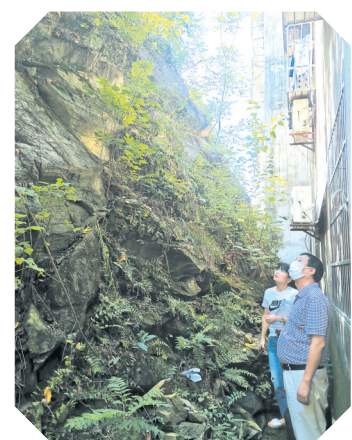
坚持预防为主,持续守牢安全底线。该局持续开展地质灾害隐患排查点巡,依托“四位一体”网格化管理体系和群测群防体系对76处地质灾害隐患点开展日常巡查,对“四位一体”网格员信息和“隐患点警示牌”进行了更新。今年汛期以来,共出动498人次,巡查地质灾害隐患251点处,确保及时发现隐患立即处置。

积极推进地质灾害治理。争取到位省级地质灾害防治体系建设项目补助资金470万元,对十里街道王家棚村七组、长岭镇长岭社区不稳定斜坡进行治理,确保37户132人生命财产安全;加大地方政府地质灾害防治资金投入,督促关庙镇筹资22余万元对方略村不稳定斜坡进行了排危除险,消除了安全隐患;十里街道黄岩湾不稳定斜坡治理项目正在积极开展前期工作。完成广水市矿产资源规划(2021-2025年)和广

水市地质灾害防治规划(2021-2025年)报批稿,并通过专家评审。

深入开展隐患排查整治。该局扎实开展燃气安全大排查、铁路线路“平改立”整治行动、居民自建房安全排查暨“百日攻坚”专项行动,经营性建设项目监督检查等专项任务,全力营造安全有序发展环境。

广水市自然资源和规划局负责人表示,该局将持续开展金牌“店小二”行动,积极主动服务省市重点项目开工建设。以“亩产论英雄”推动土地集约利用,守牢守好耕地保护主责主业,深入推进国土空间生态保护修复。深入推进自然资源领域改革,全面实行工业用地“标准地”出让,实现拿地即开工。推行不动产登记和工程建设项目审批制度改革,推动优化营商环境再上台阶,助力广水加快冲刺“全国百强县”,争当全省构建新发展格局先行示范区,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。



▲ 查看长岭镇长岭社区不稳定斜坡险情

今年以来,广水市自然资源和规划局全系统坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,砥砺前行、勇毅前行,科学编制国土空间规划和村庄规划,做深做实自然资源要素保障,全力守好发展和生态两条底线,聚力优化行政审批服务,推进党员干部“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动,有效服务和促进了广水经济社会高质量发展,为加快冲刺“全国百强县”作出了应有贡献。

规划是高高飘扬的旗帜,是一个地区发展的科学引领,是一座城市的前景和希冀。

广水市自然资源和规划局认真贯彻落实省第十二次党代会精神和九次党代会精神,围绕省委赋予随州“打造城乡融合发展示范区”发展使命,以及广水“冲刺百强县 再创新辉煌 奋力谱写广水高质量发展新篇章”发展目标,科学编制国土空间规划和村庄规划,推动重点区域规划设计,为经济社会高质量发展提供蓝图指引。

国土空间规划编制工作稳步推进。今年上半年,该局根据新一轮三线划定(城镇开发边界、永久基本农田保护红线、生态保护红线三条控制线)指

导意见调整三线成果,编制现阶段国土空间规划成果,征求各部门及镇办意见,补充调整专题研究报告;解决了53个重点项目用地与永久基本农田和生态保护红线冲突的问题,形成“三区三线”初步成果,所有数据顺利通过省自然资源厅质检。

村庄规划编制工作有序开展。该局结合本次广水市国土空间总体规划编制,完成了市域村庄分类布局规划。将城镇开发边界之外的330个村级行政单元(社区4个、村庄326个)划分为四类,分别为城郊融合类33个、集聚提升类275个、特色保护类22个、搬迁撤并类0个;完成2021年度随州市美丽乡村建设协调小组下达的10个美丽乡村建设示范村。

推动重点区域规划设计。完成了杨寨工业园区利用规划、城乡建设规划合规性审查,获得省自然资源厅批复。编制了园区总体规划,组织评审并申报广水市人民政府审批批准,将园区整体纳入广水市国土空间规划;审核了国电广水乐城山风电场二期等项目规划,编制项目落地方案11批,为科学指导重点项目落地和推进提供了技术支持。

好效果,现已与有关知名企业初步达成合作意向。

全面加强耕地资源保护。坚决落实最严格的耕地保护制度,守住耕地保护红线;遏制耕地“非农化”“非粮化”,落实耕地“进出平衡”和“占补平衡”制度。今年以来,该局已申报了二个批次的增减挂钩项目,其中2022年第一批次项目已进入实施阶段,计划新增耕地面积204.7993公顷,第二批次项目已报省自然资源厅审核,拟新增耕地指标117.6806公顷。目前正在实施占补平衡项目5个,可新增耕地42.57公顷,水田84.42公顷。

稳步有序推进全域土地综合整治与生态修复工作,充分发挥示范效应,品质形象较好。其中,余店镇全域国土综合整治项目和武胜镇全域国土综合整治项目,被列为省级全域国土综合整治项目名单,正在有条不紊推进之中;蔡河镇全域国土综合整治项目被列入随州市级全域国土综合整治项目,目前已取得较好效果。

全面加强依法行政,加强土地动态巡查,持续推进卫片执法,大力查处违法占地,始终保持违法用地清理整治高压态势。今年上半年,该局共组织开展执法检查1958次;发现违法行为54起,制止违法行为54起;立案查处8起。

科学优化空间布局



▲ 开展党员下基层实践活动

统筹谋划 做实要素支撑保障

连日来,随信高速广水段建设前期准备工作加速推进。广水市自然资源和规划局主动作为,主要负责人多次带队上门服务,积极参与土地勘测定界、用地报批等工作,为全线大规模施工奠定坚实基础。

要素保障是项目建设的前提。该局做好土地征收和农用地转用报批工作。今年以来,共组卷13个批次总面积1396亩,涉及广水市化工产业园一期、风之谷产业园二期、华鑫公司物流停车场、驰威玻璃制品、霞家河水厂改扩建工程等一批事关民心福祉和重点项目建设用地,完成了随信高速公路建设项目用地预审。办理项目用地预审和选址意见书45份,出具规划条件35份。

加快项目用地的供应。1-6月份,该市共供应土地36宗,面积883亩。扎实推进土地节约集约利用。加快存量低效用地的再利用,批而未供土地消化处置和闲置土地消化处置工作有序推进,完成了2021年度规模以上企业的“亩产论英雄”评价工作。

组织土地出让宣传招商。5月23日,该局与广水市招商服务中心联合土地拍卖机构,在武汉举办了2022年广水市土地招商座谈会,推出了15宗优质地块,吸引了湖北碧桂园等20余家企业参会,取得了较