



## 喜迎党的二十大·自然资源和规划巡礼 之 曾都区自然资源和规划局

### 【阅读提示】

日前,市委常委会召开会议强调:“要突出迎接学习宣传贯彻党的二十大精神这根主线,奋力开创城乡融合发展新局面,用心用力组织新闻宣传、社会宣传,巩固拓展党史学习教育成果,持续壮大主流思想舆论,为实现‘全域出彩’‘再续精彩’提供坚强思想保证和强大精神力量……”为贯彻落实市委常委会会议精神,以实际行动迎接党的二十大胜利召开,为用激昂的文字,感人的“镜头”,动人的笔触勾画、记录、讴歌自然资源和规划部门高质量发展取得的新成果新成就,充分展示新时代自然资源和规划部门的良好精神风貌,引导和激励广大自然资源和规划干部群众,以昂扬的姿态奋力打造“汉襄筋骨、神韵随州”营造氛围,为打造城乡融合发展示范区贡献自然资源和规划力量,随州日报重磅推出大型纪念特刊——“喜迎党的二十大·以一域精彩为全域添彩·奋进新征程,建功新时代”——“自然资源和规划巡礼之随州”之“自然资源和规划局巡礼”大型专题宣传活动。今日刊登的是曾都区自然资源和规划局服务经济社会高质量发展侧记,敬请读者关注。

# 保障服务显身手 “四区”建设勇争先

### ——曾都区自然资源和规划局服务经济社会高质量发展侧记

随州日报全媒体记者 张清 通讯员 周继伟 续云虎



连日来,在湖北随安应急装备检测有限公司曾都区万店镇乡村振兴及产城融合建设项目现场,大型机械来回穿梭,清理土方,平整场地,试车场基础雏形已经展现。

该项目实施过程中,曾都区自然资源和规划局提前介入,主动对接,加强沟通协调,提高审批、报批效率,全面做好供地服务等工作,助力项目建设提速。

“区自然资源和规划局高效优质的服务,让我们提前30天完成了整个地下管网施工,提前2个月完成主体工程。”该项目负责人介绍,建成后,万店镇将实现汽车实验、文化、旅游、运动的四位一体全面发展。

这是曾都区自然资源和规划局服务经济社会高质量发展的一个缩影。近年来,该局紧紧围绕区委、区政府安排部署,聚力“优空间、强要素、护资源、促集约”工作部署,认真履行职能职责,积极主动服务,严格规范管理,为曾都区“四区”建设提供强有力的自然资源和规划保障。



▲ 局党组书记、局长杨和斌到洛河镇督办、指导“耕地流出”问题整改工作



▲ 局党组书记、局长杨和斌,党组成员、副局长张晶下沉蒋家岗社区督导疫情防控工作

### 潜心履职办好民生实事

自然资源和规划工作涉及面广、关联性强、社会关注度高。曾都区自然资源和规划局把优化服务质效,与党员干部“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动相结合,聚焦民生痛点难点,打通服务堵点断点,用心用情“办实事”,做到群众和企业有所呼、我有所应,群众和企业的获得感日益增强。

该局结合实际制定了《党员干部“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动实施方案》,局党组成员建立基层联系点,通过实地走访、座谈交流等方式,收集和解决群众反映的问题。截至目前,该局党组成员5人下基层15次,走访基层社区、企业单位6家,建立问题台账并督导工作落实。系统党员干部下基层52人次,收集问题23件,已解决问题13件。

持续优化营商环境。该局深入推行“只跑一次”和“一次不跑”,大力推进政务服务“一网通办”“一窗通办”“一事联办”和“跨省通办”。上半年,共办理各类审批服务事项2648件,其中行政确认(不动产登记)2603件,行政许可45件,所有办件无超时、无违纪、无差错、无投诉。

不动产登记工作再提速。坚持把提升不动产登记服务水平作为推进“放管服”改革、优化营商环境的有力抓手,进一步推进信息互通共享,推广电子证照的应用,深化不动产登记和水电燃气有线电视过户、继承公证、住房贷款等业务的联动办理,推出“交房及办证”服务,所有不动产登记业务1个工作日内办结,企业间不动产转移登记实现“1个流程、90分钟”办结。

全面加速农村房地一体确权登记发证。截至目前,该区宅基地已确权37054本,占应发数的92%;集体建设用地已确权373本,占应发数的100%。

基层服务亮点纷呈。为改善和优化医疗环境,让辖区居民在“家门口”就能享受优质医疗服务,府河国土资源所主动“出击”,积极服务府河镇启动卫生院整体搬迁项目。做好该项目工程用地上报工作,指派专人,跟踪服务,与上级相关科室对接,完善用地资料报批,全力协助做好该项目工程用地上报工作。预计今年10月份,该项目就可开展土地平整和项目建设。

丰富集镇居民群众文化生活。洛阳国土资源所全力配合镇政府,为镇区文化体育广场建设贡献力量,丰富集镇居民群众文化生活。该所积极向上沟通汇报,做好项目前期选址、勘测、征地等工作。目前部分工程已建成投入使用,极大地丰富了周边居民群众文化生活。

守护群众生命财产安全。该局认真开展地质灾害隐患排查和应急演练,加大地质灾害隐患排查治理力度。开展全区自然资源领域自建房屋安全专项整治,重点对乡镇用于经营出租、地质条件较差地区、高宽比过大以及农村年久失修、建设标准低、擅自改建、切坡建房和在建工程自建房屋进行排查,并开展隐患排查工作。目前,已消除隐患93户。

百舸争流,奋楫者先。曾都区自然资源和规划局将继续做好要素保障、项目服务、业务保障和资源管护等各项工作,高点定位、自我加压,勇于担当、主动作为,奋战三季度,确保完成全年各项目标任务,为经济社会高质量发展作出新的更大贡献,以实绩实效迎接党的二十大胜利召开。



▲ 党组成员、总工程师周言洪到首义社区对封江水源地项目现场踏勘

### 党建引领升腾发展气场

召开警示教育大会,主要负责人讲党课,观看警示教育片,以案为鉴、以案明纪,多措并举引导党员干部筑牢廉政思想防线。今年8月党风廉政教育月期间,曾都区自然资源和规划局结合工作实际开展系列活动,推动系统党员干部以优良作风奋进新征程、建功新时代。

党建引领,提振干事创业精气神。曾都区自然资源和规划局成立党建工作领导小组,把全面从严治党“两个责任”纳入年度综合绩效考核,压实管党治党责任。抓实理论学习。制定党组中心组学习方案和理论学习重点,明确每月党组中心组学习主题,扎实开展学习和交流讨论。各支部每月定期开展主题党日活动,开展学习交流,引导党员坚定理想信念。

深化教育,拧紧意识形态“定星盘”。把意识形态工作

作为党建重要内容,结合推动“党史学习教育”常态化制度化,扎实开展党员干部“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动,该局党组成员带头包保项目,到天一智能等企业进行调研,了解企业用地需求,并宣讲用地政策和办理流程,对企业在办理用地手续和审批服务中遇到的“急难愁盼”问题及时予以解决,真正为企业发展解忧纾困。

正风肃纪,狠抓廉洁自律“树形象”。坚持把纪律挺在前面,牢牢抓住“两个责任”这个关键,认真履行党风廉政建设职责,扎实推进全面从严治党。扎实推进开发区建设腐败问题专项整治“查政治”,围绕土地征收、土地出让等重点领域,深入开展自查自纠。开展“酒杯中的奢靡之风”专项治理,引导党员干部严于律己、严以用权,进一步提高行政行为制度化、程序化、规范化程度,筑牢拒腐防变思想防线。

### 科学谋划“四区”建设蓝图



▲ 党组成员、副局长张碧贵在何店镇研讨随州东湖高新产业园招商展示中心项目选址和规划设计

规划是发展的蓝图指引。曾都区自然资源和规划局坚持“规划科学是最大的效益”,科学划定“三区三线”,编制4个镇国土空间规划。立足当前,放眼未来,认真分析辖区经济社会发展需要,科学合理布局城镇发展、生态保护、农业生产区域,初步划定永久基本农田27.47万亩,生态保护红线14.39万亩,开发边界2.59万亩。

该局立足各级发展战略,加强协调沟通,聚焦交通、水利、能源等专项规划,结合辖区经济社会发展现实需要,协调各类空间活动与耕地、永久基本农田、生态保护红线的矛盾冲突,优化区域发展空间布局。争取省级、省级支持,重点对万店镇“应急产业科技园”“绿色循环建材产业园”、何店镇“高质量展示示范区”、洛河镇“国家旅游度假区”、府河镇“省级乡村旅游富民示范基地”“府河流域综合治理”等11个省级项目区空间布局进行调整,为“四区建设”提供规划支持。

今年1-8月,该局办理《建设项目用地预审与选址意见书》13项,办理《建设用地规划许可证》15项,办理《建设工程规划许可证》45项,办理《建设工程竣工验收规划条件核实证明》18项。



▲ 党组成员、副局长潘国庆在府河巡查地质灾害隐患治理点

深化工程建设项目审批事项改革,全面推进“多测合一”,优化整合规划验收、不动产登记等阶段测绘事项,实现测绘成果相关部门共享互认。该局贯彻落实省、市(州)“一次委托、联合测绘、成果共享”工作要求,督促曾都区行政区域内15家具备测绘资质单位(公司)入驻随州市“多测合一”系统。组织参加湖北省“多测合一”建设业务培训会(随州站)活动,提升业务知识技能。加大宣传力度,不断提高社会知晓率,让政策红利惠及到每一个企业。目前,已有湖北金丰天盛实业有限公司十二万吨粮食仓储物流、随州市盛星机械有限公司办公楼等项目建设实行“多测合一”,切实提高了建设单位和人民群众的获得感。

坚持“严管”与“厚爱”相结合,强化建设工程管理,助推“美丽曾都”建设。坚持政策刚性,该局出具建设用地规划条件3项,对地块用地性质、开发强度、建筑退让、绿地指标和小区配套公建等强制性内容进行明确规定,对小区面貌和居住环境作出规划上的约束。同时,有情操作,柔性服务,结合党员干部“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动,有序推进城区、镇个人危房改造工作,上半年共办理D级危房改造29户,消除了安全隐患,改善了群众居住条件。

### 服务保障奏响发展旋律



▲ 党组成员、副局长张晶带队到蒋家岗社区调研红色驿站建设情况

自然资源是经济社会发展的要素保障。在项目保障上谋求实效,曾都区自然资源和规划局扎实开展党员干部“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动和金牌“店小二”行动,组建工作专班下沉企业走访调研,现场办公,解决企业在用地规划、报批、征收、供应等过程中遇到的问题和困难。

今年上半年,该区共批回建设用地1107.06亩,有力保障了沿河大道、鄂北地区水资源配置曾都区配套工程、佳运专汽等市、区重点项目需要。在服务湖北随安应急装备检测有限公司曾都区万店镇乡村振兴及产城融合建设项目,该局活用政策,经企业申请办理一年内分期支付土地出让金,降低企业用地成本,全力做好供地服务工作。

金龙集团是随州应急装备产业排头兵企业。该局党组书记、局长杨和斌先后多次实地走访金龙集团,深入企业一线调查研究,收集企业发展面临的主要困难,并结合实际,拿出切实可行的解决办法,落实惠企政策,精准纾困帮扶,助推企业平稳发展。

在盘活土地存量上下功夫。持续深入开展存量建设用地盘活利用,建立清单台账,逐地制定盘活和利用措施,目前已消化闲置土地1597亩。在土地储备上广开思路。编制土地收储年度计划,对预期收益高的土地进行优先收储,上半年共办理重点项目投放,推动土地要素向优

质项目集聚,有效保障了佳运汽配、天一智能(三期)、创融项目用地需要。

推动自然资源高效利用。该局结合全区村庄发展布局,在各镇、街道挖掘潜力资源,谋划实施城乡建设用地“增减挂钩”项目。组织各镇(街道)对近期拟报批的产业项目进行梳理,根据各个项目情况合理确定土地征收开发边界,编制土地征收成片开发方案。

统筹资源利用与保护,严格保护耕地和永久基本农田。曾都区自然资源和规划局开展了新一轮永久基本农田划定工作,开展耕地资源质量分类年度更新和耕地后备资源调查评价,为耕地保护提供科学依据。扎实开展“耕地流出”问题整改工作,找回“流失”的耕地2732.49亩。高标准推进土地整治全域国土综合整治项目,扎实开展补充耕地项目报备,积极推进补充耕地全域国土综合整治项目选址、立项,扎实开展补充耕地项目报备,加速项目建设和实施,推动了自然资源高效节约集约利用。

开展地质环境生态修复工作。按照“关闭减少一批、整改修复一批、新立管控一批”要求,扎实开展矿山地质环境恢复治理,曾都区范围内16家矿山企业已基本恢复修复治理到位3家。严格执法监管,切实发挥动态巡查的作用,及时发现、及时制止、及时处理自然资源领域违法行为,从源头上防范和减少了违法行为的发生。