

为高质量发展蓄能提劲

——随县自然资源和规划局服务经济社会发展纪实

随州日报全媒体记者 王松 通讯员 刘小东 宋毅



自然资源是国民经济和社会发展的生存之基、发展之本。近年来,随县自然资源和规划局以第二批主题教育为契机,紧紧围绕“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求,围绕中心、服务大局,当好自然资源安全的守护者、高质量发展的保障者、生态文明建设的“主力军”,以自然资源要素的有力保障,扎实支撑全县经济社会的“稳”和“进”,谱写出履职尽责、担当作为、助力发展的新篇章。



▲ 党组书记、局长陈遵群在唐县镇福忠村(驻点村)调研督导基层党组织建设工作



▲ 党组成员、副局长董长明在殷店镇调研耕地保护工作

强化要素保障

提升服务质效

2023年2月,随县自然资源和规划局主要负责人一行前往均川镇,为“东润紫海田园”项目提供上门服务,给项目建设中的疑难杂症“把脉问诊”。

在现场办公会上,该局围绕项目用地、建设规划调整、路网布局等企业发展关键问题,一一作出解答,并表示在政策允许范围内对项目给予全力支持,让企业发展无后顾之忧。

项目建设是推动高质量发展和提升群众获得感、满意度的重要抓手和强大支撑,而土地资源则是项目建设的载体和基石。随县自然资源和规划局在保障发展用地上,主动作为,竭尽全力,为随县加快建设“中部百强县”提供了要素保障。

近年来,该局积极践行“四下基层”工作制度,党员干部带着问题、带着责任、带着方法下基层,深入一线查实情、谋良策、促发展,有力促进了党员干部工作作风转变、密切了党群干群关系,推动了自然资源事业高质量发展。

该局聚焦省、市、县级重点项目,建立集中式“上门服务行”、常态化“包联服务行”工作机制,以保姆式服务开展“全链条跟进、全流程提速”用地要素保障,以高质高效用地要素保障服务随县经济社会高质量发展。在重点项目“店小二”专项行动服务中,该局对全县47个重点项目用地要素保障情况进行梳理通报时,项目用地已获批准的18个、有序推进的14个、正在谋划阶段的15个。“上门服务行”活动开展以来,该局领导分别带领7个工作专班深入走访企业协调解决项目用地困难和问题,有效地推动了项目用地报批进度。截至目前,47个项目中,用地已获批准的25个、有序推进的10个、正在谋划阶段的12个。

该局立足职责,强化措施,高质量服务,强化资源保障,助力经济发展。2023年,保障随县国家气象观测站、S263随县柳林镇至随岳高速出口改建工程、随县殡仪馆扩建项目、随州市城乡供水一体化工程(随县片区一期)项目、淮河国家湿地公园科研监测中心及宣教馆建设项目、随县万和镇董家庄至小石家沟公路等重点项目用地,全年申报土地1493亩。确保土地及时供应,积极运作,全年共供地156宗、4375.46亩,创土地收入7.92837亿元。加强存量土地处置,全年处置闲置土地727.06亩,批而未供土地484.01亩。做好占补平衡工作,立项耕地数量4098亩、水田规模4196亩,备案耕地面积1016.97亩、水田规模1300.85亩。

创新改革赋能

优化营商环境

“太方便了,不用先还清贷款再办过户,不仅减轻了资金压力,而且迅速办理了不动产证,真是省钱、省力又省心。”2023年8月,张女士在随县不动产登记中心窗口办理首笔二手房转移登记“带押过户”业务,标志着随县范围内“带押过户”产权登记模式的成功落地和全面推行。

为持续优化营商环境,全面提升不动产登记便民化水平,去年以来,随县自然资源和规划局大力复制推广全省不动产“带押过户”先进经验,积极与各银行加强协调联动,把不动产登记平台延伸到金融网点,精简办事流程和环节,实现数据共享互通,打造不动产产权转移、抵押转移“一站式”办结模式。

推行不动产“带押过户”业务后,买卖双方将无需提前归还旧贷款、注销抵押登记,即可直接完成过户、重新抵押并发放新贷款的房产交易过户,有效降低房屋交易风险和成本,缩短房屋交易周期,维护交易各方当事人的合法权益。

近年来,随县自然资源和规划局深化行政审批改革、不动产登记改革等,尽力便民惠企,全力打造高效便捷、暖心顺心的营商环境,为全县高质量发展注入不竭动力。

该局主动作为,积极筹谋,推动“一码管地”落到实处。“一码管地”业务包括项目预审选址、用地报批、土地供应、用地规划、工程规划和竣工验收等六个环节。市民只需扫码即可了解建设项目的各阶段信息,实现证照、图形、表单一体化展示。“一码管地”以信息化和数字化赋能土地管理全业务、全流程,实现自然资源系统内部流程改造、信息共享、业务协同,项目统一监管,形成土地管理数据多部门共享复用的良好格局,为市场主体减负,为营商环境创造条件,为群众办事增便利,打造规范高效、便民利企的土地管理“随县模式”,推动自然资源治理数字化转型,服务高质量发展。

随县自然资源和规划局还联合县住房和城乡建设局等部门大力推行建设工程项目“验登合一”,推进多类型办理事项集成化办理,打造便捷高效、政企协同的办理模式。将不动产登记系统、工改系统、多测合一系统进行无缝对接,实现平台间数据自动抓取、共享互通,实现办事环节进一步精简,办结时间进一步压缩;将不动产登记环节前置,首次将不动产登记环节纳入房屋联合验收,通过提前介入、上门服务、首席服务员办理等方式,将办结时限由13个工作日压缩至1个工作日,实现企业当日提交验收资料、当日领取不动产权证书;登记材料齐全经现场核验后符合相关验收标准的,由各专业验收部门出具合格验收意见书,综合窗口汇总。各验收部门同步受理、现场核验、同步审核、同步办结,并于验收当日同步颁发联合验收意见书和不动产权证书电子证照,做到办事企业群众“零跑腿”。

坚守底线思维

筑牢安全屏障

地质灾害防范是事关人民群众生命财产安全的重大民生工程,随县自然资源和规划局始终坚持以人民为中心,以“时时放心不下”的责任感,多管齐下,全面提升地质灾害防治能力和技术支撑水平,筑牢全县地质灾害“防御墙”,为新时代随县高质量发展提供安全保障。

创新响应机制,加强协调联动。去年该局先后编制并下发《随县突发地质灾害防治预案》《随县地质灾害气象风险(暴雨)预警响应工作方案(试行)》《随县2023年度地质灾害防治方案》等文件20余份,采购对讲机、雨衣、应急头灯等物资装备,提升专业应急救援能力。建立完善以政府为主导,自然资源部门组织协调、指导监督,相关人员分工负责、迅速响应的应急救援机制。加强与有关部门通力合作,协调联动,形成防灾减灾合力。

实行分类管理,落实防范措施。根据隐患的紧急程度、影响范围及整改难度,对隐患实行分类管理,边查边改。对重大地质灾害隐患点,积极向上级争取资金支持,开展监测预警、工程治理或排危除险等工作。随县已初步建立“人防+物防+技防”专业监测预警点44处,安装自动化监测仪器163台(套),地质灾害综合工程治理18处,开展地质灾害排危除险53处,各级各界反映良好。

完善制度建设,加强值班值守。完善并严格落实汛期三查、联席会商、通报督办等制度。根据需要对防治工作中的重大事项进行研究部署,提出对策措施和建议,通报防治工作有关情况。主汛期实行24小时政务值班,主要负责人、分管负责同志以及应急处置人员,手机24小时开机,确保指令和信息畅通,以实现随时能应急、随时能拉动、随时能处突。

加强信息报送,做好先期处置。按照《湖北省突发地质灾害信息报送工作规程》做好信息报送工作。值班人员在收到地质灾害险情后,及时核查信息,并形成文字材料逐级上报。根据地质灾害风险形势,驻站专家结合实地核查情况提出先期处置意见和建议,现场指导应急处置和受威胁群众避险撤离工作,为防御响应提供技术支持。

粮食安全是“国之大者”,耕地是粮食生产的命根子。该局采取有力措施,全面加强耕地保护,全力以赴打赢耕地保护的攻坚战、保卫战。坚决扛稳耕地保护重大政治责任,认真研究破解耕地保护工作难点、堵点的方法和路径,采取多种形式,面向群众广泛开展《土地管理法》《土地管理法实施条例》和遏制耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”等法规政策宣传,提升全社会耕地保护意识,在全社会营造人人关心、人人支持、人人参与耕地保护工作的良好氛围,通过整改共计找回耕地8.48万亩。

守卫一方土地,造福一方人民。回眸过去,随县自然资源和规划局用辛劳和汗水处理好了经济建设与耕地保护的辩证关系,交出了一份“服务大局勇为先”的合格答卷。展望未来,随县自然资源和规划局豪情满怀,正以勤政、务实、高效、廉洁的作风,为随县的经济建设作出更大的贡献。



▲ 党组成员、总规划师董怀卫在县经济开发区调研踏勘,优化建设工程规划方案



▲ 党组成员周杨为厉山镇三星村村民解读不动产登记发证相关政策



▲ 党组成员聂俊到柳林院子河村易迁安置点开展地质灾害隐患排查工作

