

随州日报讯(通讯员余江)近日,市民雷先生到广水市政务服务中心不动产窗口办理二手房“带押过户”,在中心“首席服务员”的引导下,不到半天就完成了受理、缴税、出证等流程,中国工商银行广水支行依据登记证明为雷先生发放了120万元的二手房按揭贷款。

自去年7月推动二手房“带押过户”成功落地后,广水市自然资源和规划局持续强化政银合作,不断优化业务流程,

“带押过户”登记服务已常态化。

此前,按照传统的不动产交易模式,有抵押贷款的不动产若想办理过户,需要卖方先将剩余贷款还清,并且办理抵押权注销登记业务后,才能进行不动产转移登记。如今,该市创新不动产抵押权变更登记及相关业务服务新模式,免去提前筹款还贷解押环节,实现变更登记与抵押权变更无缝衔接,打破传统模式,改变了原先流程多、耗时长、成本高、

风险大的状况,实现抵押业务“无还本续贷”,节省“过桥”费用。通过“不动产登记+金融服务”,将原先涉及不动产抵押注销、不动产转移登记、抵押权登记共三个环节,并办为一个环节,办理时间直接压缩80%,让不动产登记更便捷更高效。

目前,广水市自然资源和规划局已与9家金融机构建立合作,深化二手房“带押过户”,实现“转移登记+抵押登

记+原抵押权注销”三合一合并办,为市民提供最大化便利。接下来,广水市自然资源和规划局将全力推动政务服务全面升级,推行二手房交易“零资料、零跑腿、零接触”,创新服务“减时间、减成本、减风险”,积极推进“不动产登记+金融协同”创新服务成果在广水“全面开花”,助推营商环境进一步提升,助力广水经济社会高质量发展。

学习“晋江经验” 实施方案征求意见座谈会召开

随州日报讯(全媒体记者赵慧林)3月29日,根据市长克克同志安排,我市召开学习“晋江经验”促进新时代民营经济高质量发展实施方案(讨论稿)征求意见座谈会。市委常委、常务副市长吴丕华主持会议并讲话。

会上,市政府研究室有关负责人汇报了《学习“晋江经验”促进新时代民营经济高质量发展实施方案(讨论稿)》起草情况,齐星集团、鼎星新材料、金龙新材料、泰晶科技、重汽华威、程力集团等企业主要负责人,围绕学习“晋江经验”要结合随州本土实际,更多扶持本土企业上市、引导

人文环境提振企业家信心、营造爱商护商的良好环境、做好各类服务保障等方面内容积极建言,市司法局、市金融局等参会单位主要负责人也结合自身工作提出相关意见建议。

吴丕华认真听取大家的发言后说,企业家是特殊的人才和宝贵的资源,各位代表提出了很多具有参考价值的意见建议。起草工作专班要认真梳理吸纳宝贵建议,不断完善实施方案,切实学好用好“晋江经验”,推动我市民营经济健康高质量发展,打造新时代最具活力的民营经济“随州样板”。

广水不动产“带押过户”登记常态化

曾都区住建局助力企业“松绑减负”

随州日报讯(通讯员杨宇晨、付兆新)“政府出台这些惠民政策,引导我们改革创新,为项目节约了人力成本。”近日,随州市花间农业项目负责人李欣说道。曾都区住建局主动对接该项目,推行“两人五岗”人员配备改革政策,指导该项目将工程项目管理人员由之前的5名缩减至2名,可为项目节约人力成本万余元。

随州市花间农业有限公司是一家以花园观光旅游为载体的新型农业文旅项目,主要业务是花园旅游观光、花园餐厅和花园民宿。2024年,该公司新建餐厅503.28㎡、住宿用房633.49㎡,工程造价约110万元。曾都区住建局审查该项目申报材料,发现该项目符合“小型工程施工项目部管理人员配备改革”申报条件,窗口人员现场为企业讲解《小型工程施工项目部管理人员配备改革实施方案》,安排专人指导该项目的项目经理同时兼任施工员、技术负责人兼任安全员和质量员,形成“两人五岗”的配备标准,在确

保安全管理的同时,为项目减少人力负担,降低建设成本。

今年以来,为进一步优化营商环境,曾都区住建局坚持以“控制成本”为核心,按照“聚焦小切口降本增效”思路,为企业减负“松绑减负”,深入推广小型工程施工项目部管理人员配备改革政策,主要优化400万元以下小型低风险房屋和市政工程施工项目部人员配备。曾都区建筑市场管理站负责人介绍,通过优化小型低风险项目部人员配

备,让企业在运行过程中降低成本,提升企业的发展动力和后劲,为企业实实在在减负。改革后,精简小型项目人员配备,实现人力资源管理的绩效最大化,企业可以合理优化人员结构,避免人员挂证情况的发生。同时,推动建筑市场秩序好转,有助于建筑业人才队伍建设,促进施工企业培育壮大管理人员队伍,培育更加全面的复合型管理型人才,为实现建筑产业现代化奠定坚实人才基础,促进建筑业持续健康发展。

全市纪律教育暨清廉随州建设工作推进会召开

随州日报讯(全媒体记者滕锐)3月28日,全市纪律教育暨清廉随州建设工作推进会召开。市委常委、市纪委书记、市监委主任吴晓军出席会议并讲话。

吴晓军强调,要总结成绩,正视不足,不断增强抓好纪律教育和清廉建设工作的紧迫性;要体现政治性、突出精准性、增强实效性、注重经常性,全面加强纪律教育,要注重固本培元、深化行业治理、注重制度规范,突出示范引领,不断深化拓展清廉随州建设;要严格责任落实,强化考核督导,加强宣传推介,确保纪律教育和清廉建设工作取得实效,为随州打造城乡融合发展示范区提供坚强纪律保障。

会上,市委组织部、市委宣传部、市委直属机关工委、市委党校、市国资委相关负责人围绕纪律教育和清廉建设工作进行了交流发言。

探访听障儿童 帮其快乐成长

受北京“爱的分贝”公益基金会委托,3月21日,广水市义工联合会组织义工实地探访辖区内的3家听障儿童家庭,希望能帮助听障儿童家庭成功中请到人工耳蜗的资助,让孩子们在充满爱的世界尽情欢笑、快乐成长。

(随州日报通讯员程开军摄)



随县“樱花走廊”开放

随州日报讯(通讯员石媛媛)春意正浓时,赏花正当季。在随县县城,有一条令人心驰神往的樱花走廊,惊艳了所有人。它位于洪山大道西侧,作为通往随县政府的西大门,南起炎帝大道,北接新316国道,地理位置优越,交通十分便捷。

这条走廊由随县城投公司建设而成,总占地约230亩,整体设计以自然生态景观为主,注重开放式体验。种植有樱花,同时还辅以黄桃、金森女贞、红继木、月季等20多种苗木进行点缀,使得整个景观更加丰富多彩。

走进樱花走廊,仿佛踏入了仙境。成片的樱花竞相绽放,粉的像霞,白的如雪,红的似火,各色樱花交织在一起,形成一片花的海洋。樱花树高低错落,疏密有致,为这片花海增添了层次感和立体感。漫步在石阶小径上,抬头可见樱花簇簇,低头则有繁花点点,让人置身于一幅美丽的画卷之中。

如今,樱花走廊已成为随县县城的又一道亮丽风景线,朵朵樱花裹着淡淡芳香扑面而来,市民、游客迈着轻快的脚步前来观赏,在花间合影留念。

吴店镇以“双招双引” 赋能项目建设

随州日报讯(通讯员李林谦)近年来,广水市吴店镇坚持把“双招双引”(招商引资、招才引智)作为经济工作“第一战场”,以“内搭平台、外联老乡”为路径,不断创新模式、优化机制,用“双招双引”实绩检验优化营商环境成效。

该镇实行党政班子成员联系重点招商项目机制,所有重要线索、重大项目都安排专人对接,做到线索有人关注、项目有人过问、客商有人接待。组建招商专班,坚持走出去、引进来相结合,党政主职积极赴安徽、广东等地开展企业拜访和项目对接,上门拜访、增进感情、收集线索。举办投资人企业家对接会、在外企业家恳谈会、返乡能人联谊会等交流活动,努力凝聚吴店力量,形成工作合力。成立企业服务中心,建立班子成员联系包保企业项目制度,推行招商项目落地全程代办机制,为企业提供“保姆式”服务。

截至目前,全镇共引进项目5个,签约总金额10.07亿元。年产3000吨食用菌罐装项目已投产运营,生态油茶产业园项目已完成一期投资8000万元,年产一亿只环保纸餐具项目已开工建设,年加工3500吨农产品项目已入库,法博士蚯蚓粪养示范区项目正在融资并流转土地。

市水利和湖泊局开展农村供水工程普查

随州日报讯(通讯员水仙)自3月起,市水利和湖泊局组成工作专班,开展了为期一个月的农村供水工程专项普查,对全市正在运行的172处农村供水工程进行了全面普查。

普查专班通过实地检查农村供水工程及水源点、运行管理台账、走访镇村干部及用户等形式全方位了解工程现状,并对农村供水工程坐标进行定位。

本次普查彻底摸清了我市农村供水保障情况

底数和存在的问题,为推动乡镇供水体制改革和农村供水工程标准化管理提供了详实准确的数据支撑。

下一步,市水利和湖泊局将以加快推进城乡供水一体化项目和深入开展农村供水水质提升专项行动为重点,强化农村供水工程标准化、规范化、专业化管理,持续提升管护服务能力和保障水平,不断提高农村群众安全用水的获得感、幸福感和安全感。

两所驾校新学员招生约考工作被暂停

随州日报讯(通讯员周建新)3月27日,市道路运输事业发展中心会同市交通综合执法支队,对驾校教练场地不符合条件的随州市祥云机动车驾驶员培训有限责任公司、随州市随通运输服务有限公司2家驾培机构开具了《责令整改意见函》,即日起停止一切招生工作,在整改期间,停止新训驾驶员招生工作,并妥善安排在训学员在经行政许可的驾校教练场地进行驾驶训练。

同时,市道路运输事业发展中心函告市交警支队车管所,暂停上述2所驾校新学员登录业务;待整改完善后,组织行业专班对符合备案条件的驾培机构进行能力评估,符合备案国标开业条件的,恢复其新学员招生工作,并函告市交警支队车管所恢复其正常经营活动。

今年以来,为进一步规范机动车驾驶员培训机构诚信经营,确保机动车驾驶员培训质量,保障学员的合法权益,市道路运输事业发展中心严格按照《机动车驾驶员培训管理规定》,对曾都区13家驾培机构加大监管力度。截至3月25日,依照驾培机构办学条件、安全生产、培训质量、服务质量、经营行为进行了监督检查,检查中发现少数驾培机构存在不具备必要的教学设施、设备和场地,有安全隐患,未按教学大纲培训等问题。市道路运输事业发展中心及时向企业提出整改意见,指导企业严格依据《机动车驾驶员培训机构资格条件》进行改正。

(上接第一版)

“我们坚持整体谋划、一体推进,尽可能地提供供热项目与园区道路、管网等基础设施建设同步进行。”随州高新投公司子公司——随州市匠心工程管理有限公司造价及质量安全管理部负责人余成说,“除主管道紧锣密鼓建设外,还同步进行工业园区管道延伸作业。”

该项目建设坚持高标准、严要求,管道焊接工人均从东北地区引进,具备丰富的施工经验。施工过程中严格要求,管道接口焊接完成后,还要进行X射线探伤实验;全部完成后还要进行压力实验和管道吹扫,最后再对焊接处进行保温处理。

随州城市集中供热(暖)项目的建设推进,标志着我市在提升城市基础设施和公共服务配套,保障能源供给,改善和提升居民生活品质方面迈出了重要一步,有效降低企业生产经营成本,有利于优化营商环境、项目招引落地。同时,对延伸全市能源产业链条、建设能源强市、打造全省特色增长极具有重要支撑作用,为全市产业裂变式发展

提供了重要机遇。

随州市城市热力发展有限公司总经理龚勤介绍说:“开年以来,我们先后走访了高新区园区企业以及随州城区相关企业事业单位、商户和居民小区,开展市场调查,加大项目建设宣传力度,了解他们的需求,做到精准对接,合理确定后期建设规划。”

“企业采用燃气锅炉生产蒸汽,不仅增加了建设成本,也增加了能耗成本;将电厂发电过程中产生的余热利用起来,集中供热(暖),更加清洁、高效。根据测算,可为企业节约30%左右的热能成本。目前随州鑫星新材料、随州鼎星新材料、大同化学三氯化磷项目等内部供热管网已改造建设完成,下一步将接入园区主管网。”

杜勇军表示,随州高新投公司将根据首期项目运营情况及市场需求,继续扩大集中供热(暖)的覆盖范围,力争将供热(暖)服务延伸至更多城区,让更多的居民和企业受益,为推动经济社会高质量发展“赋能”。

罗栋梁到随县开展巡林工作

随州日报讯(通讯员杨柳)3月29日,市委常委、宣传部部长罗栋梁到随县开展巡林工作。

罗栋梁一行先到厉山镇幸福村、双寨村等地了解各进山路口设卡、入山人员(车辆)登记、火源管控、防火宣传等工作落实情况,实地察看森林火灾应急物资储备、各级护林防火人员值班值守情况,并在幸福村森林火灾隐患排查点进行实地指导。随后,又深入炎帝故里风景名胜保护区看林相、树种和林木管护情况,并就重要生态功能区保护和生态环境质量提升、发展生态旅游、打造特色景点。

罗栋梁强调,当前已进入清明假期森林防火关键期,各地要落实做细各项防火措施,压紧压实各方责任,织密筑牢森林“防火网”,严格做好森林防火各项准备工作,强化火源管控,从严开展森林防火排查,从源头上消除森林火灾安全隐患。备足备齐森林火灾救援装备与物资,提高综合应急救援能力,确保人民群众生命财产和生态资源安全。要协调解决重要生态功能区生态资源保护和森林防火、重大林业有害生物防控等重点问题,不断强化重要生态功能区林业生态保护,提升生态环境质量,要依托资源禀赋,打造特色景点。

市自然资源和规划局 持续提升招商引资实效

随州日报讯(全媒体记者赵慧林、通讯员张鹰)去年以来,市自然资源和规划局以“九大战役”和“林长制”为统领,以优化要素保障和规划服务为抓手,通过“请进来”与“走出去”相结合,超额完成年度招商引资任务,荣获“投资和项目建设突出贡献单位”和“全市招商引资突出贡献单位”荣誉称号。

今年,市自然资源和规划局切实立足职能职责,着力提升项目要素保障能力,围绕中心任务设计工作方案,成立项目承接落地、要素保障服务、项目招商引资工作专班,不断提升招商引资工作质效。

传承和弘扬好“亮亮精神”,以优良作风做好服务保障,主动担当作为。坚持“多元招商”与“专业招商”、“新建项目”与“改建项目”、“关注项目”与“搭建平台”相结合,紧盯全市重点和新兴产业发展需求和各类投资项目,以技术服务、便捷审批、部门协调配合、搭建招商平台等措施,广泛收集项目招商信息。协调推进工业园区“硬环境”和优化营商“软环境”提升,以招商之“优”,助项目之“进”,积极服务全市城市和产业高质量发展需要,助推随州城乡融合发展示范区建设迈出坚实步伐。

市防办开展防汛抗旱业务培训

随州日报讯(通讯员曹庆山)3月28日,市防办举办防汛抗旱工作业务培训班,进一步提高思想认识,增强防汛抗旱工作的责任感、使命感。

市防办有关负责人提出,我市今年防汛工作形势严峻,各级防办要树牢底线思维、极限思维,狠抓各项措施落实;要全面检视今年防汛抗旱工作的准备情况,重点做好隐患排查整改和避险转移工作准备,建立重点隐患台账,汛前逐一整改销号;要进一步完善防汛抗旱工

作机制,强化镇级值班值守和“叫应”“回告”制度,提升基层防汛抗旱工作能力。

市防办有关人员分别就防汛抢险技术实务、防汛抗旱准备工作规范化、最新暴雨预警发布级别及标准进行了讲解,参会人员就工作实际进行交流互动。

参训人员表示,将扎实抓好防汛抗旱各项准备工作,分级组织相关培训,切实夯实防汛抗旱基层基础,确保人民群众生命财产安全。

分类 信息

联系电话:(0722)3312088
微信号:1395609078

遗失声明

随州市博亿运输有限公司遗失:鄂S867C2道路运输证,证号:421302209070;鄂S922B0道路运输证,证号:421302208781;鄂S969B7道路运输证,证号:421300200665,声明作废。

湖北通宇运业有限公司遗失鄂S27099道路运输证,证号:客422900001469,声明作废。

湖北通宇运业有限公司遗失鄂S35329道路运输证,证号:421302100139,声明作废。