



# 守土尽责勇担当

## ——曾都区自然资源和规划局服务经济社会发展纪实

随州日报全媒体记者 王松 通讯员 杨阳 周继伟

国土空间布局不断优化,生态环境质量持续改善,自然资源得到有效保护,项目用地得到充分保障……

近年来,曾都区自然资源和规划局始终恪守为民之责、践行发展之路、尽显担当本色,坚持既要曾都“高颜值”,又要发展“高质量”,将保护耕地、保障发展、节约集约、高效服务的使命与担当融进血脉、扛在肩上,各项工作稳步推进,做到保障发展更加有力、保护资源更加有效、生态修复更加突出、营商环境更加优化,亮点纷呈,捷报频传。

### 坚持党建引领

#### 燃动高质量发展“强引擎”

“坚持党建引领,统一思想,深入理解和践行‘知敬畏、存戒惧、守底线’做到‘学纪、知纪、明纪、守纪’,锐意进取、敢做善为,奋力打造学习型机关、作风过硬机关、业务过硬机关。”在曾都区自然资源和规划局党风廉政建设推进会议上,该局主要负责人动员全体干部职工以更加坚决的态度、更加有力的措施、更加扎实的作风,不断推进各项工作深入高效开展,奋力推动曾都区自然资源和规划事业再上新台阶。

依法保护国土资源,服务地方经济发展,离不开一支朝气蓬勃、奋发向上的“大地卫士”队伍,曾都区自然资源和规划局始终把党建工作放在一切工作的首位,坚持抓班子、带队伍、抓基层、打基础,营造崇尚先进、比学赶超的浓厚氛围,打造高素质、专业化队伍,筑牢基层战斗堡垒。

扎实开展党纪学习教育。制定《曾都区自然资源和规划局系统党纪学习教育实施方案》,将习近平总书记关于党纪学习教育重要讲话和重要指示精神、《中国共产党纪律处分条例》、上级相关文件等纳入主题党日和党组理论学习中心组学习内容,组织开展学习。

购买《中国共产党纪律处分条例》学习辅导用书,做到党组成员人手一本、每个股室一本,引导机关党员干部做到自觉学纪知纪明纪守纪,并撰写心得体会。

从严格落实主体责任。构建“统一领导、分工负责、相互协调、齐抓共管”的工作格局,党组书记带头层层压实全面从严治党主体责任,把管事与管人、抓业务工作与抓党风廉政建设有机结合起来,坚持抓在经常、严在日常,坚持关口前移,抓早抓小,把问题消灭在萌芽状态。

强化警示教育以案促改促治。结合近年来各级纪委监委通报的发生在身边的违纪违法典型案例,用身边人身边事开展集中警示教育,警示党员干部知敬畏、存戒惧、守底线。把开展监督和纪法、教育相融合,推进以案促改、以案促治,坚持教育在前、提醒在前。在工作群转发市自然资源和城乡建设局机关纪委推送的廉政提醒“节日‘纪’语”、警示教育“听那说纪”短视频等,组织召开警示教育大会观看真实案例,引导党员干部深入反思,剖析问题根源,从中汲取教训,要求党员干部提高警觉警醒意识,深刻认识到错误的代价和危害性,为党员干部敲响廉洁警钟,打好“预防针”。

曾都区自然资源和规划局2024年上半年述责述廉工作会



召开2024年上半年述责述廉工作会



区自然资源和规划局主要负责同志与群众面对面商讨解决不动产登记问题

### 服务中心大局

#### 当好要素保障“主力军”

今夏,曾都区自然资源和规划局主要负责同志带领班子成员和相关股室负责同志到千年银杏谷景区,开展“上门服务行”活动,察看项目建设进展,听取建设单位曾都



工作专班服务银杏谷项目建设

发展集团关于项目建设中,还有哪些需要区自然资源和规划局支持解决的问题。工作专班一行还深入曾都经济开发区氢能商用车创新中心项目、浙河镇河道治理项目、洛阳镇九口堰红色教育培训基地等项目现场,开展走访调研,现场办公。

项目是发展的第一基石,土地是项目的第一要素。曾都区自然资源和规划局始终坚持“项目为王”理念,突出土地要素保障,项目用地做到应保尽保,为全方位推进高质量发展提供了自然资源的“硬支撑”。

加强规划测绘服务,全力保障重点项目。着力推进“多规融合”,完善“重保优供、分级保障”,深入研究全区土地利用总体规划与发展规划、城市规划和生态保护规划的有机融合,统筹协调生产、生活、生态空间土地资源开发利用布局,通过加强土地利用总体规划管控和土地利用计划调控,引导土地等生产要素合理配置,精准保障全区经济社会发展,促进区域统筹协调发展。

主动对接,上门服务,积极服务企业项目建设,实行“一对一”专项服务,及时开展规划选址、规划许可、勘测放线等服务,助推项目落地。

坚持改革提质增效。全面推广工业用地标准地出让“五证同发”改革事项,聚焦工业项目规划审批改革,切实优流程、减环节,精简企业办证材料,压缩办证时间。针对工业园区内带方案出让工业项目,进行审批流程再造,融合相关支持政策,通过跨部门、跨层级,提前谋划、全程服务、并联审批,实现“五证同发”。全面实行告知承诺、容缺受理。

对管理范围内工程建设项目审批事项分类实行告知承诺制的具体项目进行事中事后监管。全面推行帮办代办、容缺受理,打造并联合会的土地供应新模式,推动精细化、全流程管理,确保好项目“拿地即开工”。

今年以来,该局报批建设用地10个批次,面积1941.52亩,供应土地10宗,面积376.62亩,有力保障了国家级专用汽车和应急装备检测研发基地、240国道随州市石桥至钟氏祠段改建工程、凯力专汽等重点项目用地需要。完成项目选址和规划许可81项,出具建设用地规划咨询函11件;组织土地出让收入8299万元,工业用地“标准地”出让100%,以要素保障之“进”,助力发展大局之“稳”。



区自然资源和规划局分管负责同志服务项目建设

### 统筹保护资源

#### 不负使命当好“守土人”

践行“两山”理念,曾都区自然资源和规划局忠诚履职,真抓实干,用心用情呵护脚下这片美丽的土地。

聚焦耕地保护,守牢红线底线。把耕地保护作为首要政治任务抓紧抓实,保障国家粮食安全。建立健全以“政府主导、部门主抓、乡镇村参与”的多级耕地保护责任体系。全面完成耕地流出整改,对曾都区耕地流出整改工作进行全面安排部署,共计开展整改督办会议和实地督办30余次,全区耕地流出整改任务19212.81

亩,在规定时间内全部完成整改。积极开展光伏占地清理排查工作,采取拆除复耕、落实套种、调整补划等措施积极开展整改。不断加大土地开发力度,批准“增减挂钩”立项6个批次,面积1517.80亩,预计新增耕地面积1366.02亩。备案新增补充耕地项目、督察整改5个,备案耕地数量指标1014亩、水田规模691亩。

聚焦预防预警,地灾防治成效显著。

落实地质灾害防治责任。加强全面普查、日常巡查、风险排查,重点做好“四位一体”网格化体系建设和地质灾害隐患点治理,严格落实守土有责守土尽责,积极开展曾都区2024年度地质灾害防治演练活动,重点检验地质灾害抢险救援快速反应能力、应急能力和现场协调指挥能力,检查了技术装备的合理配置,进一步熟悉应急处置程序,确保迅速、高效、有序做好地质灾害的防灾和抢险救灾应急工作。

今年以来,开展巡查617人次,排查隐患点634处次,联合地质专家,排查除险5处,保护群众安全70人次、财产安全385万元。

聚焦生态修复,助力生态强区。积极开展持证矿山生态修复,按照曾都区历史遗留矿山2023年至2025年三年历史遗留矿山治理方案的要求,曾都区2024年拟修复图斑8个,面积251.98公顷,已拟定修复方案报请区政府批准,批准后迅速组织实施。

### 优化营商环境

#### 打好惠民利企“民生牌”

“我们弘大小区因历史建设原因,多年无法办理不动产证,问题在区自然资源和规划局得到解决,感谢区自规局解决办证问题,让我们小区得以安定团结了。”南郊街道柳树湾社区居民说道。

小小一本证,牵动万家心。曾都区自然资源和规划局在化解不动产登记历史遗留问题工作中,始终坚持“尊重历史、兼顾现实、民生优先、依法依规”的原则,重点对“建设手续不完善、用地手续缺失、不动产登记政策调整”等原因造成不能正常办理不动产登记的问题,分类施策进行化解,真正解决企业和群众急难愁盼的心头事。这也是该局围绕“减材料、减环节、减时间、减费用”工作目标,全力优化营商环境的一个缩影。

该局围绕“打造一流营商环境”目

标,不断提升政务服务效率,优化办事流程、压缩办结时限,一项项具体举措的实施,一件件实事落地见效,惠及经营主体,使企业和群众的获得感幸福感不断提升。

优化一窗受理。完善“一窗受理、集成服务”,开发不动产登记“一窗综合受理平台”,并与市大数据中心联通共享,自动获取公安、民政、工商等不动产登记涉及的相关信息,提升办理效率。办理环节从8个优化至1个,申请材料由原来的15~20件压缩至1~2件,办理时限由法定的30个工作日压缩至一个工作日内办结。

推进全程网办。深入推进政务服务“一网、一门、一次”改革要求,依托政务服务网建立了网页版不动产登记“旗舰店”。在“旗舰店”的基础上升级打造

了随州市“互联网+不动产登记”一体化平台,实现一手房转移、二手房转移、抵押、预告、预抵押等高频业务网上办理、“跨省通办”,提升企业和群众办理体验感。

延伸服务链条。实现“同城通办、多点可办、就近能办”,实现不动产登记查询7×24小时“自助办”。将不动产抵押业务延伸到银行窗口,企业和群众在银行便民服务网点可同步办理不动产抵押登记,实现“一站式”服务。为进一步提升政银不动产合作,打造“互联网+不动产登记+金融服务”新模式,在前期与各家金融机构签订战略合作协议基础上,实现不动产抵押登记无纸化办理和“不见面审批”。

创新特色服务。“不动产登记+费用减免”,积极探索特色便民服务,减免小

微企业、个体工商户等非房地产开发企业不动产登记费。“不动产登记+便民服务”,推出证书免费EMS邮寄、为特殊群体开辟绿色通道、延时服务、水电气联动过户等多项便民服务举措。实行首问负责制和一次性告知制度。“不动产登记+企业帮办”,协助企业高效解决不动产登记办理中遇到的一些难点、堵点问题,助力其快速完成不动产登记。组织综合素质高、业务能力强、工作经验丰富的业务骨干提前介入服务,提供“保姆式”“一站式”服务。

前行征途谋新篇,雄心壮志启新程。站在新的起点上,曾都区自然资源和规划局将一往无前,顽强拼搏,不断提升自然资源保护和开发利用水平,为“四区”建设和曾都高质量发展贡献自然资源和规划力量。

区自然资源和规划局分管负责同志到企业上门服务



区自然资源和规划局分管负责同志到企业解决项目建设规划问题



区自然资源和规划局分管负责同志到企业解决项目建设规划问题