

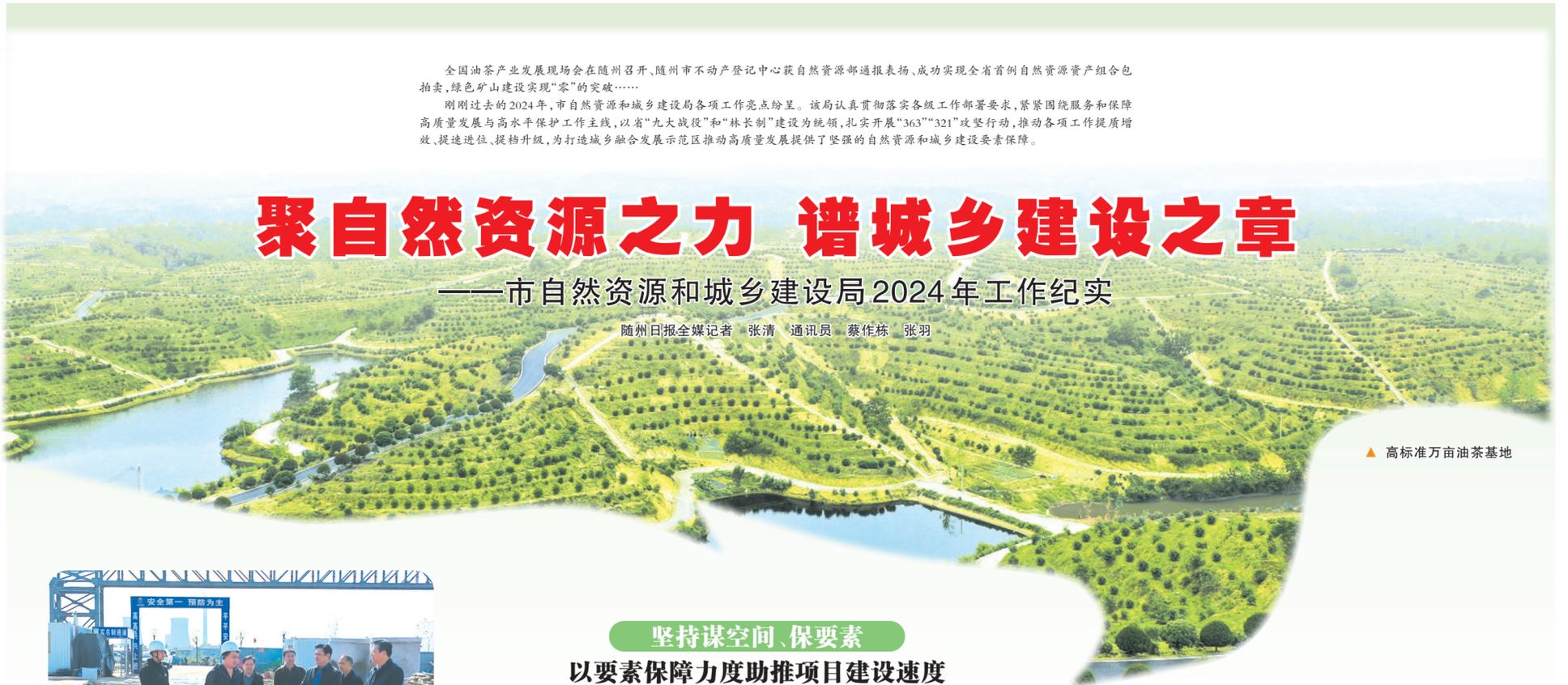
全国油茶产业发展现场会在随州召开,随州市不动产登记中心获自然资源部通报表扬、成功实现全省首例自然资源资产组合包拍卖、绿色矿山建设实现“零”的突破……

刚刚过去的2024年,市自然资源和城乡建设局各项工作亮点纷呈。该局认真贯彻落实各级工作部署要求,紧紧围绕服务和保障高质量发展与高水平保护工作主线,以省“九大战役”和“林长制”建设为统领,扎实开展“363”“321”攻坚行动,推动各项工作提质增效、提速进位、提档升级,为打造城乡融合发展示范区推动高质量发展提供了坚强的自然资源和城乡建设要素保障。

# 聚自然资源之力 谱城乡建设之章

## ——市自然资源和城乡建设局2024年工作纪实

随州日报全媒体记者 张清 通讯员 蔡作栋 张羽



▲ 高标准万亩油茶基地

### 坚持谋空间、保要素

#### 以要素保障力度助推项目建设速度

新年伊始,G346国道广水市城郊至长岭段改扩建项目推进正酣。此前,市自然资源和城乡建设局相关领导带队现场踏勘,协调解决项目用地报批过程中存在的困难和问题,全力做好要素保障服务。

项目是经济发展的有效载体,土地是项目建设的基础保障。市自然资源和城乡建设局深入开展“两上四服务”,做好自然资源要素保障,助力重大项目建设,为巩固经济回升向好态势提供坚实的要素保障。

重点项目用地应保尽保。优化调整指标,将青春化工园区1162亩土地纳入城镇开发边界范围内,为园区达标升级、招引项目落地提供了有力支撑。推行用地全流程、全链条跟踪服务,高效承接省政府委托用地审批权,建设用地审批质效(报件综合一次性通过率)全省排名第1位。

2024年,该局共完成100个批次、13330亩建设用地审批,办理使用林地手续516宗、8385亩,保障了广水市316国道改扩建、

随州石材铁路专用线、随州千年银杏谷旅游度假区配套设施等一大批重点项目落地,以要素保障力度助推项目建设速度。

大力推进优质地块出让。支持房地产市场平稳健康发展和工业企业转型升级。按照“双集中”发展思路,2024年供应国有建设用地232宗、面积10695亩,其中成交中心城区土地232宗、面积10695亩,其中成交中心城区优质商品住宅用地7宗、面积656亩,供应工业、仓储用地128宗、面积4907亩;通过“一地一策”,全年消化批而未供土地4622亩,处置

闲置土地3599亩,超额完成省定目标。

统筹推进空间规划体系建设。市级国土空间总体规划已向省厅上报审批。先行启动城南片区和擂鼓墩片区控详规编制,为项目建设和城市更新提供规划指引。37个宗地示范村庄规划已全部完成。

深入开展新一轮找矿突破。全年出让登记采矿权6宗,设计年生产总规模1035万吨,有力强化了全市矿产资源保障。



▲ 市自然资源和城乡建设局党组书记、局长黄建平到随州高新区调研在建项目,协调解决企业用地方面难题

### 坚持护生态、强品牌

#### 全力筑牢鄂北生态屏障

“您已进入林区,请注意森林防火,不在林区吸烟、烧烤……”近段时间,市自然资源和城乡建设局通过多种举措,加强森林防火宣传,全面提升全民森林防火意识,守护绿色家园。

市自然资源和城乡建设局充分发挥林业在助力乡村振兴、城乡融合发展中的重要作用,以林长制为统领,统筹推进国土绿化、林特产业发展以及森林质量提升工程,筑牢鄂北生态屏障。

推动国土绿化扩绿提质。开展荒山绿化攻坚提升行动,2024年完成营造林任务2万亩。随县国有七尖峰林场成功争取到全省2024-2026年现代国有林场试点,随县澧潭镇高家冲村获评“湖北省森林乡村示范村”。

打响随州油茶产业品牌。全国油茶产业发展现场会在随州成功召开,向国家林草局、全国15个油茶主产区、8个示范项目市的100余名代表,展示了我市油

茶产业发展经验、成果。加快中央财政油茶产业发展示范奖补项目实施,2024年累计完成新建油茶林6.53万亩,占五年总任务40.06%;低产林改造2.3万亩,占五年总任务47.72%,全市油茶林总面积达到60万亩。

集体林改出发展活力。我市坚持因地制宜,深化集体林权制度改革,涌现出一批典型经验,随县结合食用菌种植探索出“国有企业+村集体+林农”联动的油茶经营模式;广水市利用乡村合作公司建立利益联结和收益分配机制,提高生产经营效益;曾都区以资源入股发展森林康养产业,带动村民就业增收。

抓紧抓实森林资源管护。全面实施“林长+警长”协作机制,联合公安部门开展联防联控、巡查宣防,切实维护森林资源安全。严格执行林地保护利用规划、林木采伐定额管理和用途管制要求,扎实开展森林督查,规范开展林草资源监测、生态公益林和天然林保护,保质保量完成全年任务。

### 坚持壮产业、提品质

#### 促进以城带乡城乡融合发展

“你们的优质高效服务,助力项目早日建成投产见效!”不久前,随州高铁(向阳)110千伏变电站1号主变一次充电成功,顺利投产送电。

该输变电工程项目是全省首例省市级电力设施“拿地即开工”项目。市自然资源和城乡建设局按照“一项目一专班”服务保障机制,由局相关领导牵头对项目审批服务流程进行优化,推进并联服务。该公司申报人一次拿到《不动产权证书》《建设用地工程规划许可证》《建设工程规划许可证》多个证书,实现快拿地快开工快投产。

提速提效重点项目规划审批。该局开展建设工程规划管理提升行动。2024年完成10个项目“五证同发”,将“五证同发”类型从工业项目扩展到市政项目领域。细化中心城区房地产市场平稳健康发展支持政策,优化审批流程和审查细节。全年审批各类项目设

计方案56个,建筑面积114.07万平方米,道路线形及市政管网87.62千米。

提高提升乡村建设品质安全。开展农村房屋安全隐患整治集中攻坚行动,381户纳入保障范围的农村低收入群体危房改造,全部竣工验收并完成资金拨付。大力推广农村住宅图集,培训乡村建设工匠2347人,全市834个行政村实现“一村一匠”。

提档历史文化保护传承和绿色建筑发展。《随州市历史文化街区和历史建筑保护条例》入选国家住建部历史文化街区保护利用可复制经验做法清单(第一批),经验做法获全国推广。新公布51处历史建筑,全市142处历史建筑全部完成公布、挂牌保护、测绘建档。草甸子街北街顺利开街。全市新增绿色建筑项目171.12万平方米,新建绿色建筑比例100%。积极发展装配式建筑,指导支持湖北正野电器有限公司建设年产70万平方米构件装配式产业基地,成功申报省住建厅第一批“智能建造”试点企业。

提振提能建筑业市场高质量发展。2024年建筑业产值114.8亿元,同比增长8%。点对点帮扶10家建筑企业成功申报为国家级高新技术企业,2家建筑企业申报一级总承包资质。

### 村民参与 美好环境与幸福



▲ 到驻点村广水市长岭镇锣鼓田村开展慰问帮扶活动



▲ 随州市不动产登记中心成功办理首笔不动产居住权登记证书



▲ 检查建设项目施工安全



▲ 参加随州市庆“三八”妇女趣味运动会,喜获第三名佳绩

### 坚持推改革、谋创新

#### 持续优化利企便民营商环境

近日,自然资源部办公厅发函,通报表扬全国不动产登记便民利民窗口建设工作成效显著的单位和个人。随州市不动产登记中心被评为全国不动产登记便民利民窗口建设工作成效显著的单位,中心主任王涛被评为全国不动产登记便民利民窗口建设工作成效显著的个人。

这是市自然资源和城乡建设局深入优化营商环境取得又一成绩。该局始终坚持对标一流,全力打造一流营商环境,积极服务全省“九大战役”及全市经济社会发展,切实增强广大群众的获得感、幸福感。

打造特色试点示范。2024年成功创建改革先行区试点6项,其中国家级1项、省级5项。随县率先在全省实现自然资源资产组合供应新模式典型案例;市本级建设用地实现“批供合一”;全市建设项目实现“扫码出图”;工业用地实现“先租后让”;广水市水电气网实现“八联办”。

打造政务服务升级版。全力推进关联事项集成办、容缺事项承诺办、异地事项跨域办、政务数据

实时共享、政务服务扩面增效。“告知承诺+容缺受理”审批实现全覆盖;用地预审与选址意见书办结由2日压缩至1日,规划条件核实办结由5日压缩至2日;工程建设审批事项精简至43项,实现建设工程项目审批“一网通办”,建筑工程施工许可阶段“九证合一”集成办理;“多测合一”平台新增委托办件329件。

打造自然资源确权登记服务品牌。完成全市“房地一体”宅基地确权登记,全市43.33万宗宅基地全部实现登记颁证;土地承包经营权纳入不动产登记统一登记实现全覆盖。

打造不动产登记随州样板。整合“一窗办结”“企业服务”“带押过户”“兜底窗口”四大特色窗口,推行“首席服务员”制度,开通“绿色通道”,落实“专人专窗专办”,不动产登记相关业务办理速度大幅提升。全市64类电子证照实现共享调用,可线上办理事项达到14类,101项,抵押注销登记网办率达到90%以上,实现办理全程“数据跑办”。全市摸排的24个小区、3024户不动产“登记难”问题全部化解。

### 坚持守底线、防风险

#### 不断夯实高水平安全基础

杂草丛生的坡岗地,经过整理、翻耕,种上了小麦等农作物,长势良好。这是近日随州市自然资源和城乡建设局一行在随县、广水等地乡镇耕地流出整改现场看到的情景。

既要抓实要素服务保障,更要严守自然资源保护红线底线。市自然资源和城乡建设局始终坚持以“长牙齿”的硬措施保护耕地,守牢耕地保护国之大事。2024年全市兑现翻耕起垄和出土见苗“双承诺”6.9万亩,全省排名第4位;完成耕地恢复整改新增耕地7.89万亩,全

省排名第2位,相关做法被省政府和省自然资源厅简报刊载推广。

坚决打好督察执法保卫战。以“零容忍”态度严肃持续开展执法监督专项整治,推动2024年及历年例行督察46个问题整改到位,12宗新增农村乱占耕地建房问题整改销号。对违法占地行为严打重处,切实维护了全市自然资源管理秩序。

依法推进矿山生态修复。《随州市矿山生态修复条例》于2024年7月1日起正式施行,成为全省第二个、全国第六个出台的地市,进一步提升矿山生态修复法制化水平。全市在建在建28座矿山全部编制《矿产资源开发利用与生态修复方案》,有序落实“边开采,边修复”要求。5宗矿山成功纳入省级绿色矿山名录,实现了我市绿色矿山建设“零”的突破。

切实抓好地质灾害防治和森林“两防”工作。争取到位2024年度工程治理项目6个,有效消除14处地质灾害隐患,全市未因地质灾害灾情造成人员伤亡。全年未发生一起森林火灾,这是近年来的最好成绩。松材线虫病防治同比发生面积、病死树数量实现双下降。



▲ 铲雪保畅通

石材矿山生态修复过程中

耕地流出整改现场