

“小切口”撬动“大民生”

——随州灵活缴存公积金制度托起百姓安居梦

全媒体记者 余莎莎 通讯员 郭雪峰



缴存灵活 想用好用 想退能退 转移无忧

“我要是能在城里有个自己的小窝就好了。”26岁的小张是一名网约车司机,每日在随州街头穿梭。4年来,他将无数乘客安全送回家,却一直没能在城里安家落户。

小张的这个愿望,在2025年春天迎来了希望。一次等单时,他看到银行门口“推进灵活就业人员参加住房公积金制度”的展牌,得知灵活就业人员也可以灵活缴存住房公积金并享受贷款、提取等权益,小张当晚便在“随州公积金中心”微信公众号上办理了灵活就业开户。灵活就业人员的缴存金额和时间能根据自身情况灵活调整,契合他月收入3000至6000元的波动节奏,他可以在收入多时缴720元,收入少时缴360元。今年年初,小张以灵活就业的方式,成功申请到了公积金低息贷款,圆了安居梦。

在随州,不少和小张一样的灵活就业人员都通过这一政策拥有了自己的房子。2025年,全市灵活就业人员新增开户缴存2803人,同比增长超3倍。这一政策切实帮助灵活就业人员实现安居梦,在改善住房条件、减轻购房负担等方面起到了积极作用。

近年来,灵活就业人员增长迅速,在为城市发展注入蓬勃动力的同时,其住房问题也备受关注。国家住建部大力推动灵活就业人员参加住房公积金制度,托举灵活就业人员“安居梦”。作为湖北省第一批试点城市,随州市住房公积金中心针对灵活就业人员群体规模大、就业形态多元、收入不固定、工作弹性大等特征,从制度体系设计、试点实施方案、管理办法、流动性平衡测算等方面考虑,积极推动该政策落实落地。

紧扣灵活就业人员的特点和需求,该中心以“缴存灵活、想用好用、想退能退、转移无忧”为总原则,创新制度设计,切实增强制度吸引力。

灵活缴,无门槛限制。由灵活就业人员根据自身需要自主灵活确定月缴存额,2026年度灵活就业人员月缴存额上限为6648元,下限为180元。灵活就业人员可每月根据自身需要调整一次月缴存额。

容易贷,享同等权益。缴存资金存储满6个月以后,即可申请公积金贷款,与单位缴存人同等享受多子女家庭贷款额度上浮、商转公等优惠举措。

按需提,支持随时取。无住房公积金贷款余额的,灵活缴存资金不受资金存储时间限制,可根据需求自由提取;有住房公积金贷款余额的,灵活缴存资金可用于偿还月供。

无忧转,权益可接续。缴存身份支持单位职工、灵活就业人员畅通转换,对应的计息、贷款额度计算等权益可接续。同时,缴存资金也支持异地转移接续。

随时享,多福利叠加。通过“定存利率+缴存补贴”多重福利,大幅提升灵活就业人员参缴意愿。目前,1.5%的定存利率加上0.75%的缴存补贴,切实增加灵活就业人员缴存“理财”的吸引力。

精简流程 迭代政策 覆盖广泛 助力安家

灵活就业人员工作地点不固定,对更加便捷、线上化的业务办理方式诉求较高。随州市住房公积金中心深化“互联网+公积金”,确定“线上渠道为主、线下服务兜底”的业务办理模式。利用“随州公积金中心”微信公众号、中心网站(<http://www.suizhougjj.cn/>),推动缴存、提取、贷款业务全部上线,实现“掌上办”和“7x24小时”全天候办理。同时,精简流程,依托互联互通及大数据核实业务真实性情况,结合业务办理承诺制,实现缴存提取业务零材料办理。截至目前,我市灵活就业人员住房公积金业务线上办理率高达96%。

为更好地将政策精准送达灵活就业人员群体,随州住房公积金中心通过多渠道投放宣传视频、海报,举办住房公积金政策宣传月等形式开展政策宣传活动,进一步提升政策宣传的针对性和有效性,提高试点政策知晓度和普及率。

如今,这项利民政策正通过每个服务对象的社交网络形成辐射效应,让政策红利通过已开户人员向其所在社区、行业领域持续扩散。主要覆盖个体工商户、自由职业者、新业态从业者等群体,让灵活就业者的安居梦想有了政策支撑,实现了“无论就业方式如何,住房保障权益均等”的制度升级。

截至今年3月,我市累计已有1.06万余名灵活就业人员开户,累计为2282人办理贴息提取,补贴利息总额达42.26万元,累计发放低息贷款10.16亿元,支持3204户家庭圆了安居梦。

数据背后,是灵活就业人员从漂泊到扎根的安家之路。随州住房公积金中心相关负责人表示,将继续优化和完善灵活就业人员参与住房公积金制度试点政策,推动试点工作走深走实,更好助力广大奋斗者住有所居,让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。



▲ 随州公积金中心负责人陪同省调研组察看随州城区公积金委办业务网点



▲ 随州公积金中心代表队在首届湖北省住房公积金“岗位大练兵、行业大比武”竞赛中获奖



▲ 2026年住房公积金政策宣传月现场

随州市灵活就业人员住房公积金缴存使用政策解答

为进一步扩大住房公积金制度覆盖面,将灵活就业人员群体纳入住房公积金制度保障范围,支持灵活就业人员解决住房问题,促进住房消费。根据国务院《住房公积金管理条例》、住房和城乡建设部相关试点工作意见,结合本市实际,自2023年元月始,我市全面推行灵活就业人员参加住房公积金制度改革。现将现行有关政策解答如下:

一、灵活就业人员住房公积金缴存对象和范围有哪些?

凡年满16周岁,且男性未满63周岁、女性未满58周岁,在城镇有稳定就业、稳定收入来源的个体工商户、自由职业者、进城务工人员,以及其他以非全日制、新业态等方式从业人员,均可申请灵活就业人员住房公积金缴存开户。

二、灵活就业人员缴存住房公积金享受哪些政策福利?

(一)灵活缴:在上限内(上限6648元/月、下限180元/月),缴存人自由确定缴存额度和频次。可一次性缴(补)全年住房公积金,2026年最高可缴(补)79776元。

(二)自由取:无未结清公积金贷款余额的灵活就业人员可随时提取账户资金。

(三)存息高:缴存后未贷款的从缴存次日开始按年息2.25%计息,存多少天计多少天。

(四)贷息低:五年内首套房贷利率2.1%;五年以上首套房贷利率2.6%。

(五)贷款易:连续缴存住房公积金满6个月,即可申请住房公积金贷款,获得与单位职工缴存者一样的低利率政策优惠。

(六)指尖办:灵活就业人员通过“随州公积金中心”微信公众号直接办理开户、缴存、提取业务,零材料全流程网办,无需线下跑路。

三、灵活就业人员住房公积金缴存额如何确定?

充分考虑到灵活就业人员就业、收入不稳定的实际,提供了灵活就业人员月缴存额上、下限区间,由灵活就业人员根据自身需要自主灵活确定月缴存额,2026年度灵活就业人员月缴存额上限为6648元,下限为180元。灵活就业人员可每月根据自身需要调整一次月缴存额。灵活就业人员可一次性缴(补)全年住房公积金,2026年最高可缴(补)79776元。

四、灵活就业人员住房公积金的缴存利息补贴如何计算?

灵活就业人员按照《缴存使用协议》的约定履行连续正常缴存义务,若本人及配偶未办理住房公积金贷款业务或贷款状态为已结清的,对其账户内存储的住房公积金,自存入之日起开始计算缴存利息补贴。缴存利息补贴在其办理自由提取或销户提取时,按当年标准一次性核定结算。自申请使用住房公积金贷款之日起不再计算缴存利息补贴。2026年缴存利息补贴率为0.75%。这里需要说明的是,灵活就业人员不享受了单位职工缴存住房公积金的存款利息(年利率为1.5%),而且额外地享受到0.75%的缴存利息补贴,两项加起来达到2.25%。

五、灵活就业人员从哪些渠道办理住房公积金缴存开户?

(一)网上办理
1.关注随州市住房公积金微信公众号
进入“业务办理”模块,点击“灵活就业人员缴存开户”,通过人脸识别或进行身份实名认证,填写开户申请表,签订《缴存使用协议》,即可完成账户设立。后续,通过开户时绑定的银行卡,每月系统自动扣款缴存,实现7x24“不见面”、“零跑腿”自助办理。

2.登陆随州市住房公积金中心网站:
<http://www.suizhougjj.cn/>

依次点击→“办事指南”→“网上办事入口”→“登录个人业务专区”→“灵活就业人员缴存开户”,录入相关信息按提示操作即可。

(二)柜面办理
携带本人身份证、银行借记卡(I类),向公积金中心各营业网点或银行代办网点申请办理:1.直属营业部市民中心窗口(地址:随州市市民中心二楼,神农公园旁);2.直属营业部政务中心窗口(地址:随州市政务服务中心B区);3.广水办事处(地址:广水市十里办事处政务服务中心);4.随县办事处(地址:随县政务服务中心一楼)。住房公积金服务热线:12329。

六、灵活就业人员住房公积金缴存方式有哪些?

缴存分三种方式。一是银行签约按月扣缴(开户成功时签订的银行卡每月10日进行自动扣缴,若10日批扣失败则20日、26日再逐次自动扣缴);二是开户成功后一次性补缴;三是自主发起单笔缴存。

(一)网上办理:

1.开户成功后一次性补缴
操作流程:微信公众号上开户成功后,依次点击根据弹出页面“提示”选择是否进行一次性补交→点击“确定”后进入“公积金自由缴存”→输入具体缴存金额,点击“立即付款”→支付成功后完成该缴存业务。

2.自主发起单笔缴存
操作流程:登陆随州市住房公积金中心微信公众号,依次点击→“业务办理”模块,依次点击→“灵活就业办理”→选择“自由缴存”→公积金自由缴存输入“缴存金额”→点击“立即付款”→付款成功即完成该缴存

业务。

(二)柜面办理:

由灵活就业人员本人到“中心”营业部(办事处)办理的,提供身份证原件(不需提供,刷脸调用共享数据),申请自由职业者缴存。

办理要件:身份证、银行借记卡(I类)
办理流程:提供办理要件→柜员录入灵活就业人员缴存→客户确认并签字。

七、已在单位缴存住房公积金,是否可以申请灵活就业人员缴存开户?

不可以。一个人只能有一个住房公积金正常缴存账户。灵活就业人员申请开设缴存账户时,应在全国任一住房公积金管理中心开设公积金账户,或原有个人公积金账户已封存。

八、在缴存住房公积金期间,灵活就业人员被单位录用(聘用),原缴存的住房公积金如何处理?

由所在单位将其个人住房公积金账户转移到该单位继续缴存。

九、单位缴存职工离职,是否可以参加灵活就业人员住房公积金开户缴存?

可以。以灵活就业人员名义开户缴存公积金后,将原单位缴存的住房公积金转移并户。

十、灵活就业人员在外地公积金中心的缴存余额,是否可以转入到本市公积金中心灵活就业人员缴存账户?

可以。

十一、灵活就业人员如何自由提取住房公积金?

灵活就业人员可随时提取本人住房公积金账户内的缴存余额,并保留其个人账户。

办理渠道:



(一)关注随州市住房公积金微信公众号

进入“业务办理”模块,点击“个人业务”→“提取业务”→“自由提取”→选择“微信扫码”或“支付宝扫码”,后续按提示操作即可。

(二)登陆随州市住房公积金中心网站:
<http://www.suizhougjj.cn/>

依次点击→“办事指南”→“网上办事入口”→“登录个人业务专区”→“个人提取管理”→“个人提取申请”→“新增申请”→“自由提取”,后续按提示操作即可。

十二、灵活就业人员在什么条件下可以申请住房公积金贷款?

灵活就业人员连续缴存住房公积金6个月及以上,符合我市住房公积金个人贷款政策规定,并承诺在贷款还款期间连续足额缴存住房公积金的,在本市城镇购买自住住房时,可以申请住房公积金个人贷款。

随州市住房公积金中心
2026年4月