

# 老旧小区“逆生长” 居民幸福“再升级”

## ——曾都区西城街道草店子社区“五微”机制助推文明城市创建

全媒体记者 王聪莹

近日,走进曾都区西城街道草店子社区长盛苑小区,柏油路面干净整洁,车辆有序停放在标线内。新打造的“共享花园”里,三角梅、凤仙花开得正艳。几位老人坐在“家常点”里拉着家常,不远处,社区活动室传来孩子们的欢笑声。

“住了十多年,没想到老小区能变得这么美、这么方便!”居民吴仕秀的一番话,道出了小区350余户居民的心声。

曾经设施老化、停车困难、公共空间不足的老旧小区,如今焕发新活力。变化,源于草店子社区创新探索的“五微”工作机制。

织密“微组织”,筑牢治理“桥头堡”。长盛苑小区被精细划分为17个“微网格”,每格覆盖不超过50户。通过

“五个一批”方式,社区选配了17名楼栋长和20名党员中心户,构建起基层治理的“神经末梢”。6号楼居民邓峰带头拆除30余处私搭乱建,7号楼的疾控医生刘秀玲在疫情期间主动请缨守护邻里……身边榜样激发居民的主人翁意识。小区中心位置的荣誉墙上,一个个身边典型让“学有目标、行有示范”蔚然成风。草店子社区党委委员、居委会副主任魏琳说:“通过组织发动党员、党员联系群众、群众带动群众,居民参与治理的热情被充分点燃。”

巧用“微积分”,激活共治“一池春水”。怎么让大家从“要我干”变成“我要干”?社区搞起了“社区基金+积分兑换+志愿服务”的激励玩法。社会各界的捐款汇入社区基金,变成“共享花园”“清洁驿站”的一砖一瓦;居民参加活动攒积分,能换洗衣粉、食用油,还能抵物业费。30多位退休大爷大妈组成了4

支服务队,穿上红马甲,扫把一挥,天天把小区收拾得亮堂堂。更暖心的是,孩子们看在眼里,也悄悄学着捡起地上的纸屑。

共订“微公约”,涵养社区“文明新风”。居民共同商议制定小区公约、洁美公约,明确“负面清单”。8号楼居民陈玉堂发起的“美得很”志愿服务队每日巡查,温和劝阻不文明现象。“齐动手、扫干净、摆整齐”已从口号内化为居民日常习惯。5支各具特色的志愿服务队凝聚起广泛共识,有效推动居民从“事不关己、保持沉默”转向“我的家园、我做主”。

畅通“微议事”,巧解邻里“千千结”。随州“逢四说事”的老传统在这儿扎下了新根。社区搭起了“家常点”议事平台,居民有啥烦心事、揪心事,坐下来唠一唠。网格员天天盯着,政协委员、法律顾问时不时来坐镇,真正做到“小事不出小区、矛盾就地化解”。前阵子,“飞线充电”让人头疼,社区马上拉

起三方联席会议,几天工夫,停车棚和充电桩就立了起来,难题化解了。

搭建“微平台”,实现服务“双向奔赴”。废弃的燃气增压箱被巧妙改造为“回音壁”,居民留言件件有回音、有着落。5处精心打造的“共创空间”,集积分超市、儿童图书馆等功能于一体,成为服务精准送达、邻里情感升温的重要枢纽。“有了老年活动室、儿童活动室,还成立了志愿服务队,我们的生活品质提高了不少。”吴仕秀笑着说,“生活在这样的环境里,我们感到非常高兴、非常舒服。”

如今的长盛苑,活动室让老人和学龄前儿童有了新阵地,志愿服务队保障环境整洁、丰富闲暇时光,居民幸福感在家门口不断升级。魏琳表示,下一步,草店子社区将总结推广长盛苑小区经验,持续深化“五微”工作机制,推动更多老旧小区改造提升,以扎实的基层治理成效为文明城市创建筑牢根基。

# 市政协开展“加快建设区域性交通物流枢纽 赋能随州支点建设”专题调研

随州日报讯(全媒体记者张柱)4月21日至22日,市政协组织开展“加快建设区域性交通物流枢纽 赋能随州支点建设”专题调研。市政协副主席、市工商联主席刘玲,市政协副主席徐光喜参加调研。

调研组一行先后来到广水市快递物流产业园、湖北随州通物流园、湖北神农云仓产业园、G240随州市石桥至钟氏祠段改建工程、随州城万吨农产品食品冷链物流园、市兴九星运业股份有限公司、湖北交投智慧供应链产业园实地察看,深入了解园区规划建设、企业运营现状及当前面临的发展瓶颈与实际诉求,并召开座谈会。

会议提出,建设区域性交通物

流枢纽是立足“十五五”发展全局作出的关键抉择,也是今年市政协重点协商议政的两大任务之一。要牢牢把握“交通枢纽、物流枢纽、区域性”三大核心定位,完善交通路网建设,强化物流效率和供应链整合,以产业集聚物流,以物流壮大枢纽,以枢纽赋能产业。要以对标集成多式联运、优化空间布局、构建广泛服务网络、夯实基础功能、强化智能绿色导向、深化产业融合、健全市场政策体系等七项关键标准,系统谋划、精准施策、协同推进。要充分发挥政协专门协商机构作用,继续组织广大政协委员深入开展调查研究,积极建言献策,加强民主监督,为“加快建设区域性交通物流枢纽 赋能随州支点建设”贡献智慧和力量。

## 干部任前公示

根据《党政领导干部选拔任用工作条例》等法规规定,现将拟任职干部情况予以公示。

黎鹏,男,汉族,1984年8月生,省委党校研究生、管理学学士、法学学士,中共党员。现任随州县委副书记、党组成员。拟任县(市、区)党委常委。

公示时间:2026年4月24日至2026年4月30日。广大干部群众如发现公示对象有影响任职的问题,请在公示期间向中共随州市委组织部反映。举报电话:0722-12380,短信举报号码:18372212380。

真实姓名和联系方式,举报内容必须真实、准确,并尽量提供具体线索。组织严格依法保护举报人。严禁借机造谣中伤、诬告陷害。

来信地址:中共随州市委组织部干部监督科,邮政编码:441300。

举报电话:0722-12380,短信

举报号码:18372212380。

中共随州市委组织部

2026年4月23日

## 创建全国文明城市

## 随县提升路域综合环境护航游客顺畅出行

随州日报讯(全媒体记者陈云、通讯员黄倩倩)“五一”假期临近,随县公路事业发展中心提前行动,聚焦路面病害处治、路侧环境治理、安全隐患排查整治等,集中开展路域环境综合治理,全方位提升游客通行体验。

开展路面养护与病害处治,是道路环境综合治理的基础。聚焦国省干线及景区连接线,随县公路事业发展中心组织专业养护力量,针对路面出现的裂缝、坑槽、沉降等病害,开展拉网式排查,采用灌缝、挖补、铣刨重铺等技术手段恢复路面平整度,全面提升道路通行的舒适度与安全性。同时,该中心构建“智能监测+人工排查”双轨机制,重点聚焦景区连接线等客流集中路段,全面开展桥梁安全、道路安防设施专项检查,及时补划磨蚀交通标线,对排查出的安全隐患逐一整治销号,全面筑牢节假日道路安全防线。

在夯实物行基础之时,该中心实行“人机结合”作业,集中开展路面保洁、边沟疏通、路肩修整、桥下杂物清运、清洗护栏及修剪标志牌周边树木等,全力提升路域环境,擦亮公路颜值,让随县公路成为串联沿线景区、展现地方风貌的靓丽“生态风景线”。

连日来,在通往大洪山风景区的G240保台线、G234兴阳线以及S333周新线,连接炎帝神农景区的G316长同线和S264万均线,太白顶风景区附近的S328十新线,路面修补、路域环境整治等抢时作业忙,随县交通人做足准备迎接旅客。

道路环境要好,公路配套服务也要提起来。假期临近,该中心同步提升公路服务“软实力”,集中清理公路服务区、驿站卫生死角,并部署在假日期间安排专人值守,开展路况指引、出行咨询等志愿服务,及时解答旅客疑问、提供力所能及的帮助,用细致服务提升游客在随旅游体验。



S328十新线吹风机清扫路面保洁作业中

(上接第一版)

企业负责人胡修强介绍,公司去年实现产值800余万元,今年计划增加一条生产线,全力冲刺2500万元产值目标。凭借交货快、服务好的优势,公司产品主要销往湖北十堰、襄阳和江苏等地,客户群体涵盖多家改装汽车及线束配套企业。

在追求产能提升的同时,聚信电缆将精益生产理念贯穿于生产全过程。企业通过优化生产流程,持续降低物料浪费与能耗;依托智能化设备的广泛应用,有效提升生产效率,实现了高效、低成本、高质量的生产目标。这种精细化管理模式,不仅提升了产品市场竞争力,也为企业赢得了良好口碑。

公司积极践行绿色发展理念,将“双碳”目标融入企业发展血脉。公司优先采用环保材料,从源头上减少环境影响;积极探索线缆回收再利用路径,推动资源循环利用;通过技术创新,最大限度减少生产过程中的污染物排放,努力实现经济效益与环境效益的平衡发展。

该公司项目全面建成后,年产值可达1.5亿元以上,实现利税2000万元左右,提供就业岗位150至200个,目前已吸纳当地及周边80余名群众就近就业,为均川镇域经济发展注入了新动能。

企业的快速发展,离不开均川镇持续优化的营商环境。近年来,该镇坚持把优化营商环境作为推动高质量发展的“生命线”,全面落实各项惠企政策,推行“保姆式”服务,全力当好服务企业的“店小二”,为企业发展保驾护航。

面对新的发展机遇,聚信电缆正积极谋划更大布局。企业负责人介绍,下一步计划加大投入,进一步扩大产能,提升产品竞争力,并积极开拓国际市场,让“随州造”汽车线束走向世界。

均川镇党委书记陈鹏表示,镇政府将继续加大对聚信电缆等本地企业的扶持力度,帮助企业对接政策资源,围绕产业链招商引资,引进上下游配套企业,推动企业持续做大做强。同时,积极引导企业走“专精特新”发展之路,支持企业在精益生产和绿色发展方面深耕细作,为均川镇域经济高质量发展注入新动能。

## 菇乡赤子的“远征”

### ——记省劳动模范、裕国菇业股份有限公司车间主任雷远征

全媒体记者 赵慧林 通讯员 杨鹏程 谢秀玲

在湖北裕国菇业股份有限公司的生产车间里,一个年轻身影穿梭其间,时而俯身查看香菇分选质量,时而与技术人员低声交流。他叫雷远征,裕国菇业车间主任,2023年湖北省劳动模范获得者。

这位34岁的汉子,生于菇乡、长于菇乡,骨子里流淌着随州菇农后代朴实勤劳的血液。大学毕业后,他毅然放弃城市发展的机会,选择回到这片养育他的土地。

“随州香菇有基础、有优势,更缺的是懂技术、肯钻研的年轻人。”雷远征说。2014年7月,他进入裕国菇业,从一线工人做起,一步一个脚印,如今已成长为独当一面的车间主任。

在同事们眼中,雷远征是出了名的“科技迷”。工作之余,他把大量精力投入技术研发。2019年,他荣获第四届“中国林业产业创新奖”;2022年,他带领团队以“香菇多糖加工技术革新”项目获得第十七届“振兴杯”全国青年职业技能大赛优胜奖。

“雷主任不仅自己爱钻研,还带着我们一起学。”车间里的年轻技术员小张告诉记者。原来,雷远征建议公司开办了“裕国商学院”,还推动成立“职工素质提升讲师团”,开展法律法规、技术技能、技术攻关等方面知识的授课、宣讲和咨询服务。这个学习平台,成了工友们“充电”的加油站。不仅如此,他还积极投身

公司董事长雷于国(全国五一劳动奖

章获得者)领衔的劳模创新工作室,在《食药菌》等专业期刊上发表论文,毫无保留地分享研究成果。

“质量安全是企业的生命。”这是雷远征常挂在嘴边的话。作为车间主任,他从不当“甩手掌柜”,总是沉下身子和员工干在一起。他参与完善的质量管理体系,为企业把牢了每一道安全关。更难得的是,他先后参与了《香菇》国家标准、《香菇酱》地方标准等多项标准的制定,用先进标准引领产业升级。从微菌杀菌技术的应用到16项专利的诞生,每一项创新背后都有他扎扎实实的攻关身影。

2020年,面对新冠疫情来袭的严峻形势,雷远征加入公司研发团队,果断将储备的高科技科研成果进行转化。很快,香菇浓缩汁成功推向市场。这款产品被国外客户亲切地称为“中国的板蓝根”,在国际市场大受欢迎。那一年,裕国菇业在疫情重压下实现销售收入6.2亿元、外贸出口8866万美元;2021年更是飙升至13.8亿元、出口2.2亿美元。2022年,企业继续保持稳健发展,为地方经济交出了一份亮眼答卷。

“是企业 and 这片土地培养了我,我得感恩。”雷远征的话语朴实无华。连续多年被评为公司“先进工作者”,他却从不计较个人得失。从一名普通的一线工人,到拥有16项专利的“发明达人”,再到省级劳动模范,雷远征用汗水和智慧书写着属于自己的“远征”故事。

## 劳模风采

## “带押变更”登记新模式为企业发展减负

### 市不动产登记中心 高效服务获企业点赞

随州日报讯(通讯员周科)今年以来,市不动产登记中心聚焦市场主体急难愁盼问题,联合金融机构主动靠前、精准服务,创新推行不动产“带押变更”登记新模式,成功为某公司高效办结抵押状态下不动产权利人名称变更业务,为企业发展减负松绑。

该公司因经营发展需要,需对名下多处抵押状态不动产办理权利人名称变更。按照传统流程,企业需先行结清贷款、注销抵押,完成更名后再重新办理抵押登记,环节多、周期长、资金压力大,显著增加企业融资与时间成本。得知情况后,市不动产登记中心以“服务企业就是服务发展”的理念,坚守依法依规、实事求是底线,第一时间主动对接企业及相关金融机构,深入沟通研判、细化业务流程,为企业量身定制“带押变更”专属办理方案。

在此基础上,中心持续深化与

金融部门协同联动,开通企业服务绿色通道,优化整合业务环节,实行“一窗受理、并联审核、同步办结”工作机制,安排专人全程帮办代办、靠前指导预审,实时对接补齐材料信息,实现全流程无缝衔接、高效运转。此次业务办理无需企业提前还贷解押,不动产名称变更与抵押登记同步完成,办理时限压缩超七成,切实为企业省去大额过桥资金成本,有效降低制度性交易成本,既保障了企业资产权益,又维护了融资连续性,让企业真正实现轻装上阵、安心发展。

下一步,市不动产登记中心将继续以正确政绩观为引领,纵深推进“放管服”改革,紧盯企业急难愁盼,不断创新不动产登记服务模式,持续强化部门协同,优化流程再造,推出更多精准高效、利企便民的实招硬招,持续擦亮营商环境金字招牌,为随州经济社会高质量发展贡献不动产登记力量。

文明健康 有你有我

# 讲究社会公德 爱护公共环境

