

筑强城市筋骨 厚植民生福祉

随州市住房和城乡建设局
——全媒记者 王松 通讯员 李端琪 吴现涛

清晨的迎宾大道绿意盎然、车流有序,草甸子街历史文化街区游人漫步、古韵流淌;老旧小区庭院整洁、设施一新,乡镇街头绿树成荫、恬静和美……目之所及,是城市面貌的日新月异;心之所感,是民生福祉的持续升温。这一幅幅宜居宜业、精致精美的城市画卷,正是随州市住房和城乡建设局实干担当、砥砺奋进的生动缩影。

去年以来,市住新局紧紧围绕全市“整体提升环境,建功支点建设”总要求,把项目建设作为强引擎,把城市更新作为主抓手,把安居宜居作为硬目标,把民生幸福作为出发点,统筹推进城市建设、住房保障、城乡融合、智慧治理、文明创建等重点工作,一步一个脚印把发展蓝图变为美好现实。2025年各项任务圆满收官,多项工作走在全省前列;2026年一季度强势开局、实现“开门红”,为随州高质量发展注入了源源不断的住新动能。

项目攻坚 筑牢城市发展根基

项目是城市发展的生命线,是提升功能品质的核心引擎。随州市住新局始终坚持“项目为王、实干为要”,把重大项目作为推动城市能级跃升的关键抓手,以项目大建设推动城市大发展。

2025年,市住新局充分发挥牵头抓总、统筹协调作用,全力推进中心城区142个重点项目落地见效,全年完成城建投资91.83亿元,同比增长9.5%,投资规模与增速均创近年新高。一批打基础、利长远、惠民生的重大工程相继竣工投用;中心城区文化二路、灩水二桥等道路桥梁建成通车,多条“断头路”顺利打通,城市路网密度持续加大,结构不断优化;迎宾大道改造提升工程焕然一新,成为展示城市形象的靓丽门户;草甸子街历史文化街区全面建成开放,成功斩获两大省级认证,历史文脉与现代城市风貌交相辉映。

聚焦民生关切的基础设施短板,市住新局积极向上争取政策与资金支持,全年争取中央预算内、“两重”“两新”等各类资金3.3亿元,改造供排水燃气管网182公里,城市供水保障、燃气供应、防洪排涝等基础能力稳步增强。

迈入2026年,市住新局紧扣城市路网完善、市政管网升级、城市更新改造、公共服务提质、生态环境修复、功能品质提升六大领域,系统谋划中心城区重点项目139个,其中续建41个、新建98个,估算总投资232.35亿元,年度计划投资89.79亿元。结合资金保障实际,创新实行A、B、C分类管理、梯次推进机制,确保项目有序落地、高效建设。

截至一季度末,中心城区A、B类89个重点项目已开工57个,开工率达64%,炎帝大道改扩建、城市内环综合整治、泯水大道、学院路等一批重大项目全面开工、加快推进。一季度全市完成城建投资28亿元,同比增长5%,重点项目跑出“加速度”,城市功能品质提升取得阶段性显著成效。

城市更新 唤醒老城宜居活力

城市更新是提升城市宜居度、舒适度、美誉度的重要途径。随州市住新局以城市更新行动为总抓手,统筹老旧小区、城中村、危旧房、街区风貌、生态修复一体推进,让老城区焕发新活力,让群众在家门口感受城市变化、共享发展成果。

2025年,全市全面开展老旧小区、危旧房片区摸排工作,累计摸排老旧小区113个,城市危旧房片区65个共1820套,创新建立“四库”管理机制,实行台账式管理、滚动式实施、精准化改造。全年实施老旧小区改造76个,累计改造总量达781个,惠及8万户25万群众,一批设施陈旧、环境脏乱的老旧小区变身整洁有序、舒适宜居的幸福家园。同步推进城中村改造683户、城市危旧房改造769套,城市老旧小区空间系统性焕新提质,人居环境实现质的飞跃。加快完整社区提质建设,全市已建成完整社区40个,覆盖率达38%,同步完善养老、托育等配套公共服务设施,打造15分钟便民生活圈。

今年以来,市住新局联合多部门出台《关于持续推进城市更新行动方案》,聚焦八大重点工程明确实施路径、压实工作责任,推动城市更新向纵深迈进。西城烟火·白云湖东片区、龙门街老旧小区、星光片区、广水阳光片区等一批城市更新试点项目完成前期手续,按计划有序推进;590套城市危旧房改造同步启动,粮油、粮贸、二建等合作化改造试点积极探索新模式、新路径。从街区风貌提升到居住条件改善,从基础设施完善到公共服务配套,城市更新全方位、立体化推进,宜居魅力持续彰显,群众幸福感、获得感不断攀升。

稳市安居 守护百姓幸福家园

住房是民生之基,安居是幸福之本。市住新局深入实施住房发展三年行动,加快探索构建房地产发展新模式,始终坚持“房住不炒”定位,稳市场、保交楼、惠民生、优服务,推动房地产市场平稳健康发展,织密扎牢住房保障网。

2025年,全市开发建设高品质“好房子”135万平方米,精准匹配群众刚性和改善性住房需求,让更多群众住上舒心房、放心房。坚持领导包保服务企业制度,主动上门服务供电、道路、资金等发展难题11个,为企业纾困解难、保驾护航。精心组织安居嘉年华等促消费活动,发放购房激励凭证7465张,吸引12万余人进城安居置业,有效激活市场活力。

住房保障体系持续健全完善,全年筹集保障性租赁住房492套,发放租赁补贴279.49万元,新建和改造人才公寓591套,完成阳光小区39部电梯加装,困难家庭、青年人才等群体住房需求得到有力保障。物业管理改革实现创新突破,《随州市住宅小区物业服务和管理条例》正式颁布实施,“酬金制”模式在全省推广,曾都区长盛苑小区获评省级“美好家园”典型案例,物业类信访投诉大幅下降,小区治理水平显著提升。

2026年一季度,市住新局加快出台构建房地产发展新模式若干措施,坚持供需两端协同发力,持续开展领导包保服务行动,化解资金、用地、审批等难题5个。御景南庭、雲湖湾、首秀城、瑞辰尚品、青云府等新模式试点项目加快建设,水岸悦居等高品质“好房子”顺利开工,积极培育全生命周期综合服务运营商,推动房地产行业向高质量转型。

优化延续民生购房保障政策,抢抓春节返乡重要节点开展宣传推介,精准服务“四个置业”群体,有效激发市场消费潜力。住房保障精准兜底,一季度筹集保障性租赁住房187套,发放租赁补贴59.66万元,惠及614户困难家庭,新增公租房、保租房保障对象111户。深化物业服务提升行动,排查小区277个、整改问题101个,规范公共收益267.1万元,智慧物业平台纳入全省首批试点,小区治理效能与业主满意度持续提升。

精品乡镇 激活城乡融合动能

城乡融合发展是实现共同富裕的必由之路。市住新局以精品乡镇建设为抓手,统筹推进基础设施与公共服务,让小镇成为乡村振兴的重要支点,城乡融合的关键纽带。

2025年,市住新局指导各县市区投入1.31亿元打造美丽城镇,小城镇建设经验在全省交流分享,形成可复制、可推广的随州模式。随县、曾都区、广水市聚焦城镇基础设施改善和环境综合整治,大力实施乡镇生活污水管网延伸工程,完成污水管网铺设64公里,乡镇污水收集能力持续提升,人居环境面貌焕然一新。

2026年,市住新局出台《随州市精品乡镇建设指导意见》,系统实施规划引领、绿化升级、亮化到位、美化提质、功能提升、治理增效六大行动,明确五年建设目标任务,梯次推进全域精品乡镇创建。择优确定9个乡镇为首批重点建设点位,谋划实施项目132个,总投资2.7亿元,各项工作加快落地见效。

纵深推进乡镇污水综合治理,随县洪山镇污水处理厂扩建项目启动建设,乡镇污水收集覆盖范围持续拓展,设施运维效能稳步提升。从道路硬化到绿化美化,从污水治理到设施完善,从环境整治到治理提升,精品乡镇建设全域起步、多点开花,以小城镇高质量发展为城乡融合高质量发展筑牢坚实支撑,让城乡居民共享高品质生活。

数字赋能 提升智慧治理水平

科技赋能城市,智慧点亮生活。市住新局以数字化改革为牵引,推进智慧城市建设,让城市治理更精准、更高效、更安全。

城市生命线安全工程实现全域覆盖、智能感知,创新构建“1+5+1”智慧监测体系,整合供水、排水、燃气、桥梁、道路等5个专项监测系统,实现风险提前自动预警、闭环快速处置,大幅提升城市应急处置与安全保障能力,成为全省市县一体智慧运营样板。

数字城建档案管理工作走在全省前列,建成“神韵随州·城市映像”展厅,工程档案全生命周期管理新模式获评省“数字住建”创新案例,建设工程文件在线收集与服务系统通过省级验收,实现工程档案电子化归集、智能化管理,一站式服务,城建档案活化利用经验被住建部网站专题推介。

智慧物业服务提质增效,建成全市智慧物业平台,纳入全省首批试点,实现小区公共收益、维修资金、物业服务质量、投诉处置全流程线上监管,数据透明可查,推动物业服务模式深刻变革。政务服务数字化持续优化,新建商品房网签备案与不动产预告登记一体联办全面落地,水电气网联动报装高效便捷,“信易+供水服务”获评全省优秀营商环境案例,真正实现数据多跑路、群众少跑腿,以智慧赋能推动行业治理体系和治理能力现代化。

民生为本 便民服务温暖人心

民生无小事,枝叶总关情。市住新局始终把人民群众对美好生活的向往作为奋斗目标,以清单化推进、闭环式落实,把民生实事办到群众心坎上。

扎实推进窞井盖专项整治,2025年整治4439套,全力消除“马路陷阱”;实施“照亮回家路”行动,改造路灯5468盏,点亮群众夜间出行路;持续巩固黑臭水体治理成效,17条黑臭水体整治成果稳步提升;完成55个小区二次供水设施改造移交,城镇自建房安全整治率达97%,小南门外街整治经验在全省推广;深化物业小区环境卫生整治,从严管控小区“七无”乱象,做到动态排查、闭环整改,让小区环境更整洁、更有序,严格规范市政围挡设置,抓实在建工地扬尘管控,全面落实文明施工要求,守护城市蓝天白云。

政务服务持续优化升级,大力推进“高效办成一件事”,完成水电气网联动报装37项,“信易+供水服务”等改革举措获全省点赞,办事效率更高、服务更优,群众更省心。

2026年一季度,省市民生实事再提速、再提质。市政道路无障碍设施排查关键点89处、整改隐患6处,保障特殊群体出行便利;新建改造供排水燃气管网28公里,更换问题窞井盖566个,持续筑牢城市安全防线。中心城区率先实现新建商品房网签备案与不动产预告登记一体办理,完成561笔同步业务,流程更简、效率更高、服务更优。全面摸排梳理断头路28条,13个重点项目纳入年度重点保障,着力打通学校、医院、菜市场周边出行堵点,畅通群众出行“最后一公里”。中心城区供水管网改造18公里,60处小区二次供水改造移交完成前期准备、已移交14个小区,群众用水更安全、更稳定、更优质。

铁军铸魂 凝聚奋进实干力量

事业发展,关键在人;重任在肩,惟实励行。市住新局以“干部素质提升年”为抓手,着力锻造懂城市、有技术、有艺术、有情怀的“懂三有”住新干部队伍,为事业发展提供坚强保障。

实施政治素质提升工程,构建“第一议题”研学、“理论学习中心组”研学、“三会一课”研学、“主题党日”研学四维学习机制,党组书记带头深化理论学习,带动全系统党员干部提升政治判断力、政治领悟力、政治执行力,切实把思想和行动统一到党中央决策部署及省委、市委工作要求上来。

实施业务能力提升工程,依托“荆楚营建大讲堂”“机关课堂”等载体,围绕重点工作开展业务培训,选派干部参加各级各类培训,开展“科长讲业务”“青蓝结对·导师帮带”活动,举办青年干部能力提升座谈会、党建故事分享会、建功支点演讲会等,创作情景剧《情满幸福里》在全市庆“七一”活动中精彩展演,全面提升干部专业素养与业务能力。

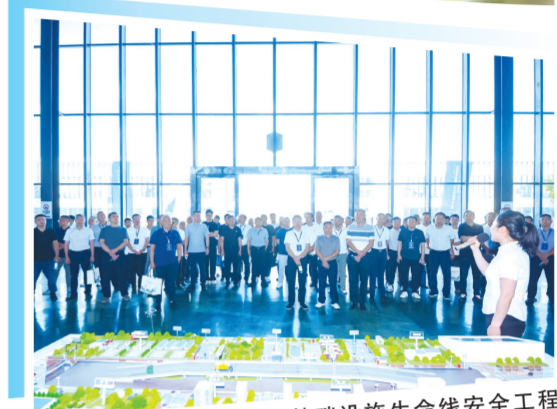
实施工作作风优化工程,建立“重点工作清单+提示通报+专班督导”工作机制,实行各项工作清单式交办、项目化管理、标准化操作、流水线作业,以机制创新倒逼作风转变,确保各项决策部署落地生根、开花结果。

实施实践锻炼成长工程,将重点项目建设、城市更新、信访维稳等一线作为干部培养的“练兵场”,选派优秀年轻干部到城镇化专班、引人聚人专班、重点项目建设和一线锻炼,参与重大任务攻坚,让干部在实践中经风雨、见世面、壮筋骨、长才干,提升解决实际问题、应急处突和综合协调能力。

征程万里风正劲,重任千钧再出发。站在新的起点,随州市住房和城乡建设局将始终坚守初心、勇担使命,以更高标准推进项目建设,以更实举措深化城市更新,以更优服务保障民生需求,以更强大助力城乡融合,奋力推动住房和城乡建设工作再上新台阶,为加快建设具有随州特色的现代化人民城市作出新的更大贡献!



省住建厅主要领导、市政府分管领导调研房地产发展



全省城市基础设施生命线安全工程现场培训会在随州举行



全省深化“三方联动”暨酬金制物业模式业务培训会在随州召开



老旧小区改造后效果图



小区二次供水设施改造



城市市政道路窞井盖维修更换



城市排水防涝设施改造

御景南庭“好房子”建设