

老旧社区的“逆生长”密码

——曾都区北郊街道黄龙社区谱写共建共治共享新篇章

全媒体记者 赵慧林 通讯员 张登 肖兰兰



近日,走进曾都区北郊街道黄龙社区三小区,亲子休闲乐园里欢声笑语不断,小龙湾口袋公园内居民三五成群散步聊天,不远处的小广场上,几位老人正在健身器材上锻炼身体。“以前这里杂草丛生、乱搭乱建,现在变成了公园和广场,环境好了,心情也舒畅了!”正在遛弯的居民张大妈感慨道。

这番变化,正是黄龙社区以党建引领为核心,以“壹家壹”基金为支撑,以“积分制”管理为驱动,深入践行“五共”理念、探索基层治理新路径的生动写照。

黄龙社区地处随城烈山大道北端,东至交通大道,西至烈山大道,南至清河路,北至明珠路,版图面积1.5平方公里,系“村改居”转型社区,呈现典型城中村形态特征。自2024年6月区划调整以来,服务管理范围涵盖4条主街道、11条背街小巷、32个居民小区,服务覆盖4170户家庭、约1.1万人。近年来,社区坚持党建引领,持续探索共建共治共享的基层治理新路径,社区面貌焕然一新,居民幸福指数持续攀升。

基层治理

基金积分双驱动 激活群众参与

“小积分”如何激发“大能量”?黄龙社区的答案是:基金作舟、积分为桨,让群众从“旁观者”变为“参与者”。

2023年,社区设立首个“壹家壹”基金池,推行“一元起底、百元封顶”的筹资模式。社区广泛宣传基金政策、运作模式与资金用途,通过场子会、院子会等形式,以真诚服务打动居民,引导踊跃捐款,金额从几十到上千元不等,共同汇集推动社区发展的“基金池”。

“以前觉得社区的事跟自己没关系,现在捐了钱,参与了积分,就觉得自己也是社区建设的一份子。”居民李师傅说。他通过参加“清洁家园”行动积攒的积分兑换了一桶食用油,“虽然东西不贵重,但心里热乎乎的。”

依托基金支撑,社区创新推行积分制管理。居民参与环境整治、志愿服务、文化活动等均可获得积分,在春节等节点集中兑换生活用品。“积分兑换是一个鼓励,更是一种形式,主要是体现共建共治共享的基层治理理念。”社区负责人介绍,2025年已累计为居民赋分3万余分。

在运行机制上,社区推选组建了三个“三人小组”,分别负责基金运营与筹资、居民需求收集与活动策划、积分审核与兑换。成员涵盖居民代表、党员、社会贤达及德高望重的老干部,他们凭借丰富的社区经验、高度责任感和广泛群众基础,成为基金与居民之间的桥梁。

社区积极运用华中师范大学伟创团队的“六步工作法”,通过意见征集会、偏好识别卡等形式广泛收集民意,20余场居民会议收集60余条意见,切实保障居民的知情权、参与权和监督权。

在基金和积分机制的撬动下,社区通过“上级拨付一点、社区投入一点、居民筹集一点、乡贤捐助一点”的“四个一点”方式,持续推进辖区基础设施提档升级。继2023年完成三组、六组基础设施改造,2025年顺利实施五眼桥街、黄龙巷基础设施改造后,今年6月,一、二、四、五组排水管网改造项目同步启动,不断补齐人居环境配套短板。

特别值得一提的是三小区亲子休闲乐园的建设。该地块原为二手车市场,房屋破旧、环境脏乱。社区发放千余张项目建设征集卡,召开场子会汇集民意,最终打造出集休闲娱乐、运动健身、科普教育于一体的亲子休闲乐园。目前,乐园日均接待儿童300余人,覆盖周边千余家家庭,成为社区一道亮丽风景。

文化活动同样丰富多彩。三人小组积极策划传统节日活动,元宵猜灯谜、“三八”手工制作、端午包粽子、中秋做月饼、国庆唱红歌……2025年开展文艺演出、知识讲座、亲子活动等28场,吸引各年龄段居民参与。“那天每家端出一道拿手菜,大家围坐在一起吃饭聊天,热闹得很!”回忆起百家宴的场景,居民刘大爷依然兴奋不已。

清洁家园

常态整治提颜值 共建宜居环境

“环境好了,住着才舒心。”这是黄龙社区居民的共同心声。

以文明城市创建为契机,社区下足“绣花”功夫,全面提升社区“颜值”与品质。通过积分制管理,发动6个支部的党员带领居民积极参与“清洁家园”及创文活动,2025年组织相关活动200余场次,参与人数近万人次,累计清理卫生死角2000余处、乱贴乱画5000余处。如今,各支部每周组织一次“清洁家园”集中行动,已形成常态化机制。

针对烈山市场周边占道经营、乱堆乱放等“顽疾”,社区联合下沉城管力量,以“全天候巡查+定点定岗定责”机制开展整治,通过“劝导教育+限期整改”模式规范经营行为,落实“门前四包”责任。2025年,累计开展集中整治60余场次,处理诉求件600余次,清理违规广告牌90余个,整治违规种菜300余平方米,市场周边秩序显著改善。

在基础设施提档升级方面,社区积极争取各级各类资金3500余万元,自筹配套资金200余万元,全面完成一小区全龄型文体苑小广场、三小区亲子休闲公园、五小区北郊球类运动中心建设,配合上级完成7个小区旧改更新及6个支部活动室设施设备更新。“现在晴天有室外活动场所,雨天有室内活动空间,冬暖夏凉,日子越过越舒坦。”居民们纷纷点赞。

从“矛盾多发”到“共建共治共享”,从“环境脏乱”到“宜居宜业”,黄龙社区的蝶变,是党建引领基层治理的生动实践。社区

负责人表示,下一步将持续强化党建引领,深化多元共治格局,充分发挥“壹家壹”基金池效能,以积分制管理为引擎,全力营造党群同心、干群同力的幸福黄龙,奋力谱写高质量发展与居民幸福生活的崭新篇章。



▲ 整治占道经营



▲ 开展“清洁家园”行动

党建引领

织密组织体系 筑牢治理根基



▲ 重阳节文艺汇演

“社区治理好不好,关键要看党组织强不强。”黄龙社区负责人表示。社区始终将加强党的全面领导作为“定盘星”,着力构建坚强有力的组织体系和高效协同的治理格局。

为精细化服务、精准化管理,社区扁平化划分为4个片区、6个支部、9个网格和98个微网格,设立5个党群服务站、20个党小组和107个党员中心户,形成“社区党委—片区党支部—网格党小组—党员中心户”四级联动网络,让组织“红线”延伸到每个角落。同时建立网格微信群,畅通居民诉求渠道,2025年全年收集群众诉求328条,成功解决326条,基本实现“小事不出网格、大事不出社区、矛盾就地化解”。

在思想引领上,社区“两委”班子严格落实“第一议题”制度,通过“三会一课”、主题党日、专题研讨等形式,去年组织集中学习16次、专题研讨8次,推动理论学习入脑入心、走深走实。扎实开展主题教育和党纪学习教育成果,开展警示教育10场,组织党员干部签订廉洁自律承诺书,筑牢廉洁防线。

不仅如此,社区积极探索信托制物业模式,破解小区治理难题。上城明珠小区通过信托平台实现物业费、公共收益等资金收支全公开,物业费收缴率达90%以上,实现“服务透明化、治理共参与”的良好局面。



▲ 积分兑换暖人心



联通魔方——智能通信自助餐

选择更自由 体验更智能

明白办

资费透明公开 办理便捷高效

放心用

按量阶梯计费 单价逐级递减

拖拉拽

服务自主选择 每月灵活变更



扫码拖拉拽