

六大变革护航城市记忆

《城市建设档案管理规定》2026版解读

全媒体记者 徐军国 通讯员 张星星

从“纸间留存”到“指尖赋能”，从“工程收尾”到“全程管控”，城市建设档案管理迎来历史性升级。2026年4月20日，住房和城乡建设部、国家档案局联合印发《城市建设档案管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部、国家档案局令第61号)，明确自2026年9月1日起正式施行。新版《城市建设档案管理规定》(以下简称“新规”)，在框架结构、管理要求、信息化建设等方面均有重大调整。针对社会公众和建设、施工企业关心的问题，本报记者特邀市城建档案馆负责人进行了解读。

变革一:档案管理从“末端把关”转变为“全过程管控”

问:新版《城市建设档案管理规定》出台的背景和定位是什么?

答:新规由住房和城乡建设部、国家档案局联合发布,权威性较旧版大幅提升。新规立足于全生命周期管理理念,覆盖城建档案从形成、收集、整理、移交、保管、利用到监督管理的全部环节,明确融入信息化建设和信用管理等内容,标志着我国城建档案管理进入系统化、规范化的新阶段。

问:新规的整体框架有哪些主要变化?

答:旧版共计16条,无分章,条款简单,主要侧重于末端移交与保管;而新版扩展为7章33条,分别为总则、归档、移交、保管利用、信息化建设、法律责任和附则,逻辑更加清晰,实现了全流程闭环管理,使档案管理从“末端把关”转变为“全过程管控”。

变革二:全生命周期管理 明确工程建设单位责任清单

问:对建设单位而言,档案归档要求有哪些关键调整?

答:新规进一步压实了建设单位的主体责任。规定建设单位必须将档案费用列入工程造价,实现归档与工程进度同步推进;勘察、设计、施工、监理单位须同步整理档案并交付建设单位,建设单位需进行定期查验。同时,建设单位应当明确建设工程竣工图编制单位和费用,组织设计、施工、监理单位按照建设工程实际情况,在工程竣工验收前完成竣工图编制工作。此外,新规还规范了委托档案服务企业的监督责任。

变革三:工程档案验收意见书成为竣工备案“硬门槛”

问:档案移交时限和验收方式有何变化?

答:旧版要求在工程竣工验收后三个月内报送,新版调整为“竣工验收备案前移交”;备案后形成的档案,须在3个月内移交。对于重大工程,允许分阶段验收、分阶段移交,更贴合长周期项目的实际需求。验收方面,新规强调备案时必须查验档案验收意见书,未经验收不得备案。

问:新规在档案利用方面有哪些亮点?

答:新规更加注重档案的开放与服务,明确鼓励城建档案机构开展专题展览、公益讲座、媒体宣传等活动,传承城市历史文化。结合

随州市实际,市城市建设档案馆积极落实新规要求,“神韵随州 城市映像展厅”累计接待参观群众超过8000人次,成为展示随州城市变迁与建设成就的重要窗口。同时,创新利用声音档案制作AI短视频,通过视频号、抖音等平台发布,单条最高播放量突破15万次,生动再现城市历史风貌,受到市民广泛好评。此外,我馆依托展厅和数字化成果,面向社会公众提供便捷查询服务,目前查询响应速度已缩短至15秒以内,社会效益显著提升。下一步,我馆将持续挖掘馆藏声音档案资源,以AI短视频、线上云展厅等形式讲好随州故事,让城建档案真正“活起来”,助力城市历史文化传承。

变革四:数字化全面落地 电子档案与纸质档案同等效力

问:新规对信息化建设有哪些硬性要求?

答:新规首次增设了信息化建设专章,明确城建档案机构收集的电子档案应当来源可靠、程序规范、要素合规,符合有效保存的要求。电子档案与传统载体档案具有同等效力,可以以电子形式作为凭证使用。这标志着城建档案数字化转型进入法治化、规范化的新阶段。

变革五:信用管理入法 强化约束效力

问:信用惩戒机制具体如何体现?

答:新规首次引入了信用管理机制,对违反档案规定的行为将依法纳入信用记录并实施惩戒。这意味着城建档案管理不再只是“补交材料”的问题,而是与行业信用体系直接挂钩,影响工程建设各方的市场准入和经营信用。

问:新规的实施时间及生效方式是怎样的?

答:新版《城市建设档案管理规定》不仅拓宽了管理边界、压实了主体责任,更推动城建档案工作与城市治理深度融合,让档案真正成为城市规划建设的“参谋助手”、历史文化的“载体纽带”、防灾减灾的“重要支撑”。新版《城市建设档案管理规定》自2026年9月1日起施行,旧版同时废止。距离正式实施还有约三个月过渡期,建议各建设单位、施工单位及相关企业提前做好熟悉新规要求,做好档案管理工作衔接。

变革六:智慧档案 高效便民

问:随州市城市建设档案馆在新规落实方

面做了哪些准备?未来将如何服务全市城建档案工作?

答:随州市城市建设档案馆是我市城建档案管理的专门机构,承担着全市建设工程档案的接收、保管、利用及业务指导职责。近年来,我馆高标准推进智慧城建档案库建设,建成覆盖档案接收、保管、利用全流程的在线移交系统,已有272个项目通过系统实现电子档案移交,查询响应速度缩短至15秒以内。

针对新规实施,我馆已提前启动宣贯和系统升级工作:一是组织全市建设、施工、监理单位开展新规专题培训,重点解读电子档案和BIM档案移交要求;二是优化在线移交系统功能,确保9月1日后同步支持新规要求的档案格式和验收流程;三是建立“一对一”档案指导服务机制,对重大工程项目实行分阶段验收、分阶段移交辅导;四是依托智慧库技术,进一步提升档案保管安全性和查询便捷性。

新规的发布和实施将加速我市城建档案馆从“数字化”向“数智化”转型。随州市城市建设档案馆将以此为契机,持续优化服务流程,打造“智慧档案、高效便民”的服务品牌,为全市工程建设单位和广大市民提供更加优质、便捷的城建档案服务,助力我市“十五五”档案事业开好局、起好步。



赴一场武胜关之约 揽一夏山水风华

通讯员 代佳文

坐落于桐柏山与大别山交汇之地的广武胜关,是中国九大名关之五,兼具雄关的磅礴风骨与山水的温婉灵秀。这里坐拥得天独厚的自然生态、质朴醇厚的乡村风情与底蕴绵长的非遗文化。初夏时节,这里各类沉浸式文旅体验次第上新,是周末休闲散心、端午短途出游的理想去处。

漫步乡野田园,尽享自在悠然

走进武胜关,乡村田园风光治愈人心。梅家湾网红石桥景致清新,风车、流水、青山相映成趣,一步一景皆是如画风光。清晨时分,雾漫山川,云海翻涌,朝日破云而出的壮阔景象令人沉醉。中国传统古村落桃源村依山而建,错落的石屋,环绕的溪流勾勒出静谧的山居画卷,宛如世外桃源。这里四季瓜果飘香,桑葚、脆桃、葡萄、柿子等时令鲜果轮番成熟,游客可入园亲手采摘,沉浸式体验田园丰收之趣;翻身水库沿岸清风拂面,碧水澄澈,远眺层峦叠嶂,让人顿感心旷神怡。除此之外,山间山地摩托等趣味休闲项目,可解锁山野驰骋的畅快,动静之间,尽享山野休闲乐趣。

溯溪幽谷清泉,拥抱山野清凉

初夏气温渐升,国家3A级景区黑龙潭成为天然避暑秘境。景区内谷深林幽、溪涧纵横,多条瀑布串联成独特的山水景观,其中天口碗瀑布飞流直下,声势浩荡、气势恢宏。沿着千年银杏树、碾子湾水库徒步前行,沿途林木苍翠,碧水映着蓝天绿树,草木清香萦绕身旁。驻足瀑布之下,飞瀑溅起层层水花,阳光穿过水雾,彩虹若隐若现。沿溪而行,听流水叮咚,赏满目绿意,既能驱散夏日燥热,也能沉浸式感受自然野趣。

寻访乡土味道,品味人间烟火

文旅之韵,藏于山水风光,更藏于人间烟火。武胜关保留着原汁原味的农家饮食技艺,街头巷尾美食飘香。武胜社区的早餐颇具特色,劲道爽口的三鲜面、肉质细嫩的财鱼面,一碗热汤便

能唤醒清晨味蕾。陈家湾村大堰豆腐传承老手艺,制作出的豆腐嫩滑醇香,满满的传统匠心。桃源村农家菜取材山野,现捕鲜鱼肉质鲜美,汤色乳白,时令山野菜清爽解腻,慢炖土鸡汤鲜香浓郁,一口便能尝出纯粹的山野本味。

品鉴非遗雅韵,醉闻茶香留香

山水滋养万物,文化传承不息。武胜关3万亩茶园连绵起伏,黄、红、白、绿四色茶叶长势喜人,漫山茶园绿意盎然。漫步茶园,淡淡茶香随风飘散,茶艺师现场冲泡特色香茶,茶汤清冽、回甘悠长,细细慢酌之间,尽享山间闲适。在芦花湾村,游客还能近距离体验非遗酿酒技艺,纯粮酿制的米酒清甜爽口,高粱酒醇厚绵柔。鲜香茶叶、古法佳酿都是独具特色的伴手礼,可将武胜

关的山水灵气与匠心好物带回家。

栖居山间民宿,尽享松弛生活

深度慢游武胜关,山居民宿是绝佳选择。由百年石屋改造而成的行云山旅民宿隐匿于山野之中,清幽雅致、闹中取静。住客可跟着民宿管家学习插花、制香,体验雅致慢生活;夜幕降临,在山间小酌闲谈,仰望漫天繁星,远离城市喧嚣。枕着青山入眠,伴着清风苏醒,在静谧山野间卸下疲惫,悠然享受惬意假期。

山水相依、人文相融,古关风韵、烟火绵长。这个周末与端午假期,不妨赴一场广武胜关之约,观云海、溯清溪、品美食、赏非遗、宿山居,在雄关山水间感受自然之美、人文之韵,定格一段温柔悠然的旅途记忆。

为民办实事 修桥暖民心

曾都区交通运输局重建漫水桥化解群众出行难题

随州日报讯(通讯员王科、项祎、谢东辰)“新桥终于通了!以后汛期出门再也不用绕远路、不用提心吊胆,真心为交通部门点赞!”看着畅通安全的新桥梁,曾都区洛阳镇邱畈村村民王师傅激动不已。

据了解,原有狮子脑漫水桥因建设标准受限,存在桥面标高偏低、路面狭窄、泄洪能力不足等短板。每逢梅雨汛期,河水极易漫溢桥面,存在极大的安全隐患,严重制约村民日常出行、农机作业和村内物资运

输,是因困扰群众多年的心头难题。2025年初,曾都区人大代表深入村组一线走访调研,精准摸排民生痛点,提出狮子脑漫水桥重建的合理化建议。曾都区交通运输局收到建议后,将狮子脑桥重建列为重点民生项目,快速响应、高效推进,经反复研判论证,最终确定“抬高桥面、拓宽路面、增强泄洪能力”的改造方案。当年10月,狮子脑桥重建项目开工。经过150天

的攻坚克难、精工细筑,狮子脑新桥顺利竣工通车。改造后的桥梁实现全方位升级,桥面较原桥抬高2.9米、拓宽至7.5米,防冲泄洪能力、道路通行宽度、安全承载力大幅提升,从根本上消除了汛期涉水通行安全隐患。

一桥焕新颜,民生暖万千。狮子脑桥改造通车,是曾都区交通运输局扎实开展树立和践行正确政绩观学习教育的生动缩影。

随县审计局“全员讲审计”经验获点赞

随州日报讯(通讯员吴娟、马珊珊)6月3日,在全省审计综合工作业务培训班上,随县审计局作经验交流,分享“全员讲审计”工作,获得与会同仁一致认可。随县审计局常态化开展“审计大讲堂”“股长讲业务”等活动90余期,选派骨干到上级审计、巡察等岗位实战历练,持续提升全员“能查、能说、能写”本领。截至去年底,全局26人考取专业资质44个,累计提交审计报告、要情专报、工作信息478篇,获县领导批示、上级审计机关和主流媒体采用385篇次。省审计厅有关领导认为,随县审计局坚持以“全员讲审计”破题,有效破解了综合与业务“两张皮”难题,实现了“小切口”撬动“大提升”,经验鲜活、成效扎实,为全省审计综合工作提供了可复制、可推广的样板。

洛阳镇精琢镇村新貌喜迎寻根节

随州日报讯(通讯员晓奎)近日,曾都区洛阳镇扎实推进节前环境整治、景观提升、道路提质、氛围营造等工作,以洁净雅致的镇村底色赋能文旅发展,全面展现银杏谷旅游度假区新面貌、新形象、新景象,喜迎寻根节。持续优化人居环境,紧盯主干道、背街小巷、河道沟渠、公共休闲区域等重点区域,开展全方位、无死角的环境卫生清扫整治。通过集中清理积存垃圾、整治乱堆乱放、清除卫生死角,切实巩固环境整治成效,营造人人爱护环境、共建美丽家园的浓厚氛围。

立足精致提质、细节出彩,因地制宜推进小微景观节点升级改造。充分盘活闲置空地、路口边角等零散空间,对珠山村红绿灯路口、铁塔寺等点位进行提档升级,补植绿化苗木,优化景观布局,增设特色小品,完善配套设施,将闲置零碎空间打造为精致靓丽的乡村微景点。

对接交通部门调配专业养护力量,对S327省道及景区连接线开展专项修缮提升。针对G70福银高速洛阳店收费站至珠宝村红绿灯约2公里路段的路面裂缝、坑槽破损等问题,实施全面翻修整改。同步开展路域精细化养护,对沿线路面、沟渠、路肩、绿化带进行全面清扫、修整、保洁,全方位净化美化路域环境。

洛阳镇将持续巩固环境整治提升成果,健全常态化、长效化管护机制,坚持精细管护、常态提质,持续擦亮本土文旅特色名片,以整洁优美、畅通宜居的镇村风貌喜迎八方来客,全力推动文旅产业高质量发展。

网格守童心 温情伴“六一”

随州日报讯(通讯员饶祯祯)近日,随州高新区熊家社区新时代文明实践站联合御景天城幼儿园,开展“童心飞扬·逐梦未来”儿童节文艺汇演活动,社区网格员、志愿者、全园师生及幼儿家长共计300余人欢聚一堂,共度欢乐美好的节日时光。

文艺汇演在激情澎湃的架子鼓表演《离开开出花》中拉开帷幕。古典舞蹈《飞天舞》惊艳登场,小舞者们衣袂翩跹、身姿轻盈,柔美灵动的舞姿复刻敦煌飞天神韵,一颦一笑尽显国风童趣,让现场观众沉浸式感受中华优秀传统文化之美。小朋友们身着精致服装,依次登台亮相。随后,活力满满的现代舞蹈、气势十足的手势舞轮番上演,小演员们自信大方、神采飞扬,用灵动的表演展现出新时代幼儿朝气蓬勃、向阳成长的精神风貌。

活动全程,网格员贴心周到的服务收获了孩子们与家长的一致认可。