



# 守土担使命 赋能兴发展

## ——随县自然资源和规划局服务高质量发展纪实

全媒体记者 王松 通讯员 刘小东 艾勇

6月25日,第36个全国土地日如期而至。“珍惜每一寸土地 促进高质量发展”的主题,如同一面镜子,映照着一座座城市、每一片乡村的发展理念之变。

在随县这片承载着炎帝神农农耕文明基因的土地上,“珍惜”二字有着格外沉甸甸的分量——它不只是一句口号,更是一道需要智慧与担当来解答的时代命题。如何在有限的土地上实现高质量发展?如何让每一寸土地从“低效沉睡”变为“高效焕新”?

作为统筹全县国土空间规划、资源保护、用地保障的核心职能部门,随县自然资源和规划局用一场场硬仗、一次次创新,给出了属于他们的答案:既要当好发展的“粮草官”,更要当好红线的“守门人”;既要让重大项目“脚能落地”,更要让每一寸土地“身价倍增”。他们锚定守牢资源底线、保障发展需求、优化便民服务三大核心任务,以改革创新破解用地难题,以精准服务赋能县域发展,用一步一个脚印的实干,书写出守护土地、服务民生、助推振兴的扎实答卷。

### 规划领航 下好发展“先手棋”

城市发展,规划先行;一地兴衰,蓝图定局。国土空间规划是土地利用的总纲,更是县城长远发展的“指南针”。随县自然资源和规划局跳出“就土地管土地”的局限,把规划编制、落地、监管贯穿城乡发展全过程,用一张蓝图统筹生产、生活、生态空间,让每一寸土地都用在实处、用出价值。

2025年,《随县国土空间总体规划(2021-2035年)》顺利获省政府批复,全县18个乡镇总体规划完成初稿编制,87个村庄规划落地生根,为乡村产业、基础设施、民生项目提供法定空间支撑。迈入2026年,规划工作持续迭代升级,该局加紧编制《随县国土空间总体规划动态维护方案(2026年度)》,完善年度国土空间管控细则;同步打磨县城重点片区控制性详细规划,多轮组织部门、乡镇、企业座谈征集意见,让规划既有顶层设计的高度,又贴合基层落地的实操性。

规划好不好,项目最有发言权。针对县域产业升级、民生补

齐短板的各类建设需求,该局建立项目规划快速审查机制,安排专员全程跟进技术服务。上半年高效完成景区一体基础设施更新、老年养护院、湖北汇满隆农副产品全产业链融合产业园等22个重点项目规划方案审核,从选址论证、用地预审到方案优化全程靠前介入,避免企业走弯路、项目卡进度。规划专班主动上门服务,精准匹配土地空间,实现“项目等土地”向“土地等项目”转变。

与此同时,测绘地理信息保障同步加码。立足“十四五”新型基础测绘任务,常态化开展县城测量标志巡查维护,规范测绘单位安全生产监管,为规划落地、土地整治、项目勘测提供精准地理数据支撑。从县城新区到偏远村镇,从产业园区到田间地头,一套上下贯通、城乡一体、刚性约束与弹性适配兼具的国土空间规划体系逐步成型,为随县长远发展划定清晰边界、铺就宽阔赛道。



▲ 随县自然资源和规划局党组书记、局长陈遵群深入不动产登记中心,指导不动产登记业务办理

### 要素赋能 跑出保障“加速度”

县域经济提速,项目落地是关键,土地要素是支撑。面对全县重点项目用地需求持续上涨,上级指标日趋紧张的现实矛盾,随县自然资源和规划局摒弃粗放供地模式,深耕节约集约用地文章,向内挖潜、向上争取、创新机制,以有限土地资源撬动无限发展潜力,完美呼应“促进高质量发展”的土地日主题。

用地保障靠前主动。上半年全局分批次组卷申报12个批次建设用地,总面积1661.60亩,已有7个批次、648.73亩土地获批,全力保障福银高速改扩建、开发区产业项目等一批牵引县域发展的重大工程。建立27个重点项目领导包保机制,推行“上门服务”,压缩项目用地前期手续办理周期。

供地结构优化合理。2026年上半年全县供应国有土地46宗、1494.85亩,出让19宗共636.35亩,实现土地出让价款8528.4万元。为降低企业前期投入压力,该局大力推广工业用地“标准地”与“先租后让”改革;出让工业“标准地”11宗539.57亩,占工业出让总面积88.1%;创新“先租后让”供地12宗400.31亩,帮助企业缓缴资金5329.8万元,大幅减轻企业建厂初期资金压力,让中小企

业轻装上阵、安心投产。

指标挖潜有效补充。破解指标紧缺难题,关键在于盘活存量、整治增量。该局高效完成2024年度8个批次增减挂钩项目省级变更,盘活土地约1200亩;2026年2个工矿废弃地增减挂钩项目通过省级立项核查,新增可用指标410.54亩;耕地占补平衡项目入库1个,新增耕地数量指标166.81亩、水田指标54.45亩。下半年还计划摸排1600亩增减挂钩后备资源,持续扩充用地指标储备。

深入推进全域整治。全域国土综合整治是盘活农村土地、融合乡村产业的重要抓手。尚市镇2020年度全域整治项目静待省级终期绩效评价,安居镇2026年全域整治一期项目加快推进招投标,后续灌溉、柳林、万福店农场全域项目同步跟进落地。通过田、水、路、林、村一体化整治,零散耕地连片提质,闲置工矿用地复垦复耕,农村人居环境同步升级,既补齐耕地指标,又为乡村文旅、特色产业腾出发展空间,实现耕地保护与乡村振兴双向共赢。



▲ 随县自然资源和规划局党组成员刘四海到安居镇督导规划管理、养老机构用地和规划手续办理工作

### 严守“红线” 筑牢资源“安全堤”

耕地保护是“国之大者”,矿山生态修复是绿色发展底线。今年全国土地日“珍惜每一寸土地”的号召,正是该局常年深耕耕地与生态保护的真实写照。全局始终坚持最严格耕地保护制度与生态修复制度,守护好随县耕地沃土,修复好矿山破损山体,实现良田丰产、青山复绿。

守耕地,重在全域管控、源头防范。为让耕地保护理念走进千家万户,全县布设446块耕地保护、打击非法采矿宣传牌,借助4·22世界地球日、民法典宣传月等节点,发放普法手册1.5万份、推送普法短信21.6万条,现场接待群众政策咨询200余人次,法治意识深入人心。针对耕地“非粮化”顽疾,组建多部门联合专班常态化巡查整治,今年以来累计清理整改“非粮化”地块超千亩,当前随县耕地面积175.26万亩,永久基本农田156.58万亩,双双超额完成“三区三线”划定的管控任务,稳稳兜住粮食安全底线。

管秩序,严在执法闭环、高压震慑。依托县、镇、村三级自然资源网格化巡查队伍,今年现场制止违法用地8起,移送违法线

索4起,做到早发现、早处置。针对历年督察遗留问题,该局挂图作战、逐项销号;2024年度例行督察74宗违法线索整改办结72宗,全县137宗违法用地整改128宗,整改率93.43%;1009个非住宅问题图斑全部完成“一案一策”梳理核查。对剩余未整改到位的违法地块实行“一斑一策”精细化管理,逐步消化存量问题。

修生态,贵在标本兼治、全域复绿。创新推行“边开采、边修复”长效机制,全县19家在产在建矿山同步落实生态治理责任,2个临时用地按期完成土地复垦。经过两年持续攻坚,全县21座到期停产矿山、31个历史遗留矿山图斑实现生态修复“双清零”。绿色矿山创建再攀新高,4家饰面花岗岩矿山成功跻身国家级绿色矿山推荐名单,走出一条“采矿不毁绿、生产同步治”的产业转型路。

地质灾害防范更是群众安全的“生命线”。该局争取中央补助资金508万元,用于长岗小学滑坡等两处重大地质灾害治理工程及柳林镇地质灾害勘查;自筹6万元完成3镇6处隐患点排险作业,消除安全隐患,全力守住群众生命财产安全。



▲ 随县自然资源和规划局在厉山镇日中街同心广场,开展地球日宣传活动

### 服务升温 擦亮营商“金名片”

自然资源部门作为要素保障的最前沿,其服务效能直接关系到营商环境的好坏。随县自然资源和规划局以省级、国家级改革试点为抓手,持续打破办事壁垒、精简流程材料,把便民利企服务送到企业、群众心坎上。

三大试点改革闯出随县新路。低效用地再开发、地下空间开发利用、政府储备土地“用、售、租、融”三项试点全部完成阶段性验收,其中地下空间开发利用试点经验入选省自然资源厅营商环境专刊、省政府《政务要情》,在全省范围内推广借鉴。该局持续梳理试点成熟做法,形成标准化工作机制,推动改革经验全域复制,不断释放土地管理创新红利。

不动产登记服务实现质的飞跃。该局打通不动产登记与住建系统数据壁垒,实现网签备案与预告登记联办,办事材料精简

60%以上,全流程办理时长压缩80%。上半年办理不动产登记3285笔,攻坚化解安居镇锦绣苑小区、随州吉安镇安舒园等多年“登记难”历史遗留问题。常态化推行“交房(地)即交证”,小微企业登记费减免、证书免费邮寄等惠民政策,窗口设立企业专窗,提供延时办、上门服务,企业群众办事少跑腿、少等待。

土地无言,承载万家烟火;实干有声,铺展振兴之路。第36个全国土地日的到来,既是一次自然资源政策的集中宣传,更是一场守护土地、善用土地的工作再动员。随县自然资源和规划局将继续以“珍惜每一寸土地 促进高质量发展”为行动指引,统筹保护与发展、平衡生态与产业,持续当好耕地守护者、规划引领者、要素保障者、便民服务者,用扎实有力的自然资源保障,为随县经济社会高质量发展注入源源不断的土地动能。



▲ 随县自然资源和规划局在厉山镇日中街同心广场,开展安全生产咨询日宣传活动



矿山复绿